ภาคผนวกที่ 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

เอกสารแนบ	2-1	ระเบียบปฏิบัติงาน เรื่อง การซ่อมบำรุงต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
เอกสารแนบ	2-2	ระเบียบปฏิบัติงาน เรื่อง การรับข้อคิดเห็นจากผู้ใช้บริการ
เอกสารแนบ	2-3	แผนซ่อมบำรุงและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี 2569
เอกสารแนบ	2-4	สำเนาพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนในท้องที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
เอกสารแนบ	2-5	สรุปผลการดำเนินงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน
เอกสารแนบ	2-6	สื่อประชาสัมพันธ์การดำเนินโครงการฯ ในรูปแบบต่างๆ
เอกสารแนบ	2-7	ขอบเขตงานและแผนงานการตรวจสุขภาพพนักงานประจำปี 2569
เอกสารแนบ	2-8	แผนการตรวจสอบความปลอดภัย ประจำปี 2569
เอกสารแนบ	2-9	แผนฝึกซ้อมรับเหตุฉุกเฉิน ประจำปี 2569
เอกสารแนบ	2-10	การดูแลรักษาความสะอาดบริเวณอาคารจอดแล้วจร
เอกสารแนบ	2-11	การดำเนินงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบ	2-12	สิทธิพิเศษสำหรับผู้ประกอบธุรกิจบริเวณสถานี
เอกสารแนบ	2-13	หนังสือปฏิเสธการให้ใช้พื้นที่ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ศูนย์ราชการนนทบุรี)

เอกสารแนบ 2-1

ระเบียบปฏิบัติงาน เรื่อง การซ่อมบำรุงต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

BANGKOK EXPRESSWAY AND METRO

บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

Maintenance Management Procedure

Document Title : ALL-AMP-PR-002

Version A

Effective Date: 5 April 2022

	Name	Position	Date	Signature
Prepared by :	Kriangkrai	DVM AMPD	24 FEB 2022	
Reviewed by :	Pichit	AMD	28 FEB 2022	
Approved by :	Witoon	DMD	17 MAR 2022	

(Used Only For Rail System)

เอกสารแนบ 2-2

ระเบียบปฏิบัติงาน เรื่อง การรับข้อคิดเห็นจากผู้ใช้บริการ

บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

ระเบียบปฏิบัติงาน
เรื่อง
การรับข้อคิดเห็นจากผู้ใช้บริการ
(Passenger Comment Handling)

หมายเลขเอกสาร : ALL-CRP-PR-004

ฉบับที่ F

วันที่มีผลบังคับใช้ : 31 กรกฎาคม 2564

จัดทำโดย	: คุณนิษา	DVM	๗ ต.ค. ๖๔	
ตรวจสอบโดย	: คุณไชย	AMD	๗ ต.ค. ๖๔	
ตรวจสอบโดย	: MR. Alv	DMD	7/8/2021	
อนุมัติโดย	: ดร.สมบ	MD	16 ก.ค. 256	
	ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่	ลายมือชื่อ

เอกสารสำหรับงานระบบรางเท่านั้น (Used Only For Rail System)

เอกสารแนบ 2-3

แผนซ่อมบำรุงและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี 2569

แผนซ่อมบำรุงและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี 2569

เอกสารแนบ 2-4

สำเนาพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนในท้องที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

1. การกำหนดค่าทดแทนไม้ยืนต้นตามมาตรา 18 (4) ให้กำหนดตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏตามกรณีต่อไปนี้

กรณีที่ 1 ไม้ยืนต้นที่สามารถให้ผลผลิตได้และขณะถูกเวนคืนยังไม่สามารถเก็บเกี่ยวผลผลิตได้ ให้กำหนดค่าทดแทนจากค่าต้นพันธุ์พร้อมค่าใช้จ่ายในการปลูก การดูแลรักษาเป็นระยะเวลาเท่ากับระยะเวลาที่ใช้ตั้งแต่เริ่มปลูกจนถึงวันที่ทำการสำรวจ

กรณีที่ 2 ไม้ยืนต้นที่สามารถให้ผลผลิตได้และขณะถูกเวนคืนสามารถเก็บเกี่ยวผลผลิตได้แล้ว และมีอายุการเก็บเกี่ยวผลผลิตเชิงเศรษฐกิจที่เหลืออยู่มากกว่าช่วงอายุก่อนเริ่มเก็บเกี่ยวให้กำหนดค่าทดแทนดังนี้

ก. กรณีถูกเวนคืนในช่วงเริ่มต้นการให้ผลผลิตถึงปีที่เริ่มให้ผลผลิตสูงสุดและคงที่ ให้กำหนดค่าทดแทนจากค่าต้นพันธุ์ ค่าปลูก และค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาในช่วงอายุก่อนเริ่มเก็บเกี่ยว

ข. กรณีที่ถูกเวนคืนในช่วงให้ผลผลิตสูงสุดและคงที่แล้ว ให้กำหนดค่าทดแทนโดยการนำค่าต้นพันธุ์ ค่าปลูก และค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาในช่วงอายุก่อนเริ่มเก็บเกี่ยวดูแล้วผลลบระยะเวลาที่เก็บเกี่ยวผลลงอายุขัยกับอายุของต้นไม้ขณะถูกเวนคืนเสร็จหารด้วยผลลบระยะเวลาที่เก็บเกี่ยวผลลงอายุขัยกับอายุของต้นไม้ปีที่เริ่มให้ผลผลิตสูงสุดและคงที่ โดยกำหนดสัญลักษณ์ได้ดังนี้

$$\text{ค่าทดแทน} = \frac{C \times t_1}{t_2}$$

เมื่อ C = ค่าต้นพันธุ์ ค่าปลูก และค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาช่วงอายุก่อนเริ่มเก็บเกี่ยว

t_1 = ระยะเวลาที่เก็บเกี่ยวผลลงอายุขัย - อายุของต้นไม้ขณะถูกเวนคืน

t_2 = ระยะเวลาที่เก็บเกี่ยวผลลงอายุขัย - อายุของต้นไม้ปีที่เริ่มให้ผลผลิตสูงสุดและคงที่

กรณีที่ 3 ไม้ยืนต้นที่สามารถให้ผลผลิตได้ และขณะถูกเวนคืนมีอายุการเก็บเกี่ยวผลผลิตเชิงเศรษฐกิจที่เหลืออยู่เท่ากับหรือน้อยกว่าช่วงอายุก่อนเริ่มเก็บเกี่ยวไปต้องจ่ายค่าทดแทนต้นพันธุ์ ค่าใช้จ่ายในการปลูกและค่าดูแลรักษา แต่จ่ายเฉพาะค่าขาดรายได้จากกำไรสุทธิของการจำหน่ายผลผลิตเฉลี่ยเป็นระยะเวลาเท่ากับระยะเวลาการเก็บเกี่ยวเชิงเศรษฐกิจที่เหลืออยู่

2. กำหนดค่าทดแทนค่าขาดรายได้จากการจำหน่ายผลผลิต โดยยึดเป็นค่าทดแทนความเสียหายตามมาตรา 21 วรรคท้าย ดังนี้

กรณีที่ 1 พืชผลขณะถูกเวนคืนยังไม่สามารถเก็บเกี่ยวผลผลิตได้ ให้กำหนดค่าทดแทนค่าความเสียหายจากการสูญเสียเวลาที่ใช้ตั้งแต่เริ่มปลูกจนถึงวันที่ถูกเวนคืน เนื่องจากต้องเสียเวลาที่ต้องไปเริ่มต้นใหม่ในการปลูก ให้กำหนดจากกำไรสุทธิ (ของพืชผลชนิดเดียวกัน) ของการจำหน่ายผลผลิตเฉลี่ยเป็นระยะเวลาเท่ากับระยะเวลาที่ใช้ตั้งแต่เริ่มปลูกจนถึงวันที่ทำการสำรวจ (ระยะเวลาที่กำหนดต้องไปมากกว่าช่วงอายุก่อนเริ่มเก็บเกี่ยว)

กรณีที่ 2 พืชผลขณะที่ถูกเวนคืนสามารถเก็บเกี่ยวผลผลิตได้แล้ว และมีอายุการเก็บเกี่ยวผลผลิตที่เหลืออยู่เกินกว่าช่วงอายุก่อนเริ่มเก็บเกี่ยว ให้กำหนดค่าทดแทนค่าขาดรายได้จากกำไรสุทธิของการจำหน่ายผลผลิตเฉลี่ยเป็นระยะเวลาเท่ากับช่วงอายุก่อนเริ่มเก็บเกี่ยว

กรณีที่ 3 พืชผลขณะถูกเวนคืนสามารถเก็บเกี่ยวผลผลิตได้แล้ว และมีระยะเวลาการเก็บเกี่ยวผลผลิตที่เหลืออยู่ไม่มากกว่าช่วงอายุก่อนเริ่มเก็บเกี่ยว (หลังจากนั้นต้องตัดทิ้งเพื่อปลูกใหม่ทดแทน) ให้กำหนดค่าทดแทนเฉพาะค่าขาดรายได้จากกำไรสุทธิของการจำหน่ายผลผลิตเฉลี่ยเป็นระยะเวลาเท่ากับระยะเวลาการเก็บเกี่ยวผลผลิตที่เหลืออยู่

กรณีที่ 4 พืชผลอื่น ๆ ที่ปรากฏข้อเท็จจริงแตกต่างจากทั้ง 3 กรณีข้างต้น ให้พิจารณากำหนดค่าทดแทนตามความเหมาะสมจากความเสียหายที่เกิดขึ้น

หมายเหตุ 1. สำหรับพืชผลต้นไม้ที่ถูกเวนคืนปลูกไว้เพื่อเป็นไม้ประดับและให้ร่มเงาขณะถูกเวนคืนอยู่ในช่วงหมดอายุขัยการเก็บเกี่ยวผลผลิตเชิงเศรษฐกิจไปแล้วอาจกำหนดค่าทดแทนเทียบจากค่าต้นพันธุ์ ค่าปลูก ค่าดูแลรักษาในช่วงอายุก่อนเริ่มเก็บเกี่ยวผลผลิต และค่ากำไรสุทธิเฉลี่ยจากการจำหน่ายผลผลิตของพืชผลชนิดเดียวกันเป็นเวลา 1 ปี

2. สำหรับพืชผลต้นไม้ที่ปลูกในเชิงอาชีพและหมดอายุการเก็บเกี่ยวเชิงเศรษฐกิจ แต่ขณะถูกเวนคืนยังสามารถเก็บผลผลิตได้ อาจกำหนดค่าทดแทนค่าขาดรายได้จากกำไรสุทธิเฉลี่ยจากการจำหน่ายผลผลิตของพืชผลชนิดเดียวกันเป็นเวลา 1 ปี

3. ในการกำหนดอายุของต้นไม้นอกจากกำหนดโดยใช้หลักทางวิชาการแล้วให้เจ้าหน้าที่สอบถามข้อมูลจากเจ้าของ บุคคลที่อาศัยอยู่บริเวณข้างเคียง หรือจากหน่วยงานท้องถิ่น กรณีที่เป็นรายใหญ่ ๆ ให้ขอความร่วมมือจากหน่วยงานของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

4. ข้อมูลของต้นไม้บางชนิดอาจยังไม่มีการสำรวจและประมวลผลในเชิงเศรษฐกิจไว้อาจนำข้อมูลของต้นไม้ประเภทเดียวกันมาใช้ประกอบการกำหนดค่าทดแทนได้

หมายเหตุ : แนวทางการกำหนดค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นเป็นแนวทางการกำหนดค่าทดแทนความเสียหายที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามมาตรา 21 วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติทำด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมได้ให้ความเห็นชอบไว้แล้ว และกระทรวงคมนาคมได้ขอยกเลิกหนังสือที่เกี่ยวข้องกับการวางหลักเกณฑ์ในการกำหนดค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้นไปแล้ว ตามหนังสือที่ [illegible]

อัตราการคิดค่าเสื่อมราคาของสิ่งปลูกสร้าง

ตารางปรับสภาพสิ่งปลูกสร้าง

ค่าปรับสภาพสิ่งปลูกสร้างเป็น % ของค่าวัสดุก่อสร้าง

อายุ (ปี)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง			หมายเหตุ
	ตึก	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	
1	0	0	0	1. ประเภทอาคาร
2	0	0	0	1.1 ตึกที่มีอายุเกินกว่า 30 ปี ให้หักค่าเสื่อมสภาพ 20 %
3	0	0	0	1.2 ครึ่งตึกครึ่งไม้ที่มีอายุเกินกว่า 25 ปี ให้หักค่าเสื่อมสภาพ 20 %
4	0	0	1	1.3 ไม้ที่มีอายุเกินกว่า 20 ปี ให้หักค่าเสื่อมสภาพ 20 %
5	0	1	2	2. ค่าดัชประสิทธิ์ที่เพิ่มลดของสภาพสิ่งปลูกสร้างตามตาราง
6	1	1	3	2.1 สภาพทรุดโทรม
7	1	2	4	สิ่งปลูกสร้างที่ชำรุด หรือ ทรุดโทรม (ต้องซ่อมใหม่)
8	2	2	5	คิด 1.30 ของค่าปรับสภาพฯ ตามอายุสิ่งปลูกสร้าง เช่น
9	2	3	6	อาคารตึก อายุ 10 ปี มีสภาพทรุดโทรมจะต้องหักค่าเสื่อม
10	3	4	7	สภาพ 3% คูณด้วย 1.30 จะได้ค่าเสื่อมสภาพเป็น 3.9%
11	4	5	8	2.2 สภาพปกติ
12	5	6	10	สิ่งปลูกสร้างที่มีการปรับปรุง ปกติตามอายุการใช้งาน
13	6	7	11	คิด 1 ของค่าปรับสภาพฯ ตามอายุสิ่งปลูกสร้าง เช่น
14	7	8	12	อาคารตึก อายุ 10 ปี มีสภาพการใช้งานปกติ จะต้องหัก
15	7	9	13	ค่าเสื่อมสภาพ 3%
16	8	10	14	2.3 สภาพดี
17	9	11	16	สิ่งปลูกสร้างที่มีการปรับปรุง หรือซ่อมแซมใหม่
18	10	12	17	คิด 0.70 ของค่าปรับสภาพฯ ตามอายุสิ่งปลูกสร้าง เช่น
19	11	13	19	อาคารตึก อายุ 10 ปี มีสภาพดี จะต้องหักค่าเสื่อมสภาพ 3%
20	11	14	20	คูณด้วย 0.70 จะได้ค่าเสื่อมราคาเป็น 2.10%
21	12	15	20	
22	13	17	20	ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพของอาคารถ้าหากอาคารได้มีการบูรณะ
23	14	18	20	และซ่อมแซมให้มีสภาพที่หักคูณได้ค่าเสื่อมราคาก็อาจจะลดน้อยกว่า
24	15	19	20	ที่กำหนดไว้ หากบ้านนั้นไม่มีการซ่อมแซมและปล่อยให้มีสภาพ
25	15	20	20	ทรุดโทรมอาจจะหักค่าเสื่อมมากกว่าที่กำหนด
26	16	20	20	อาคารพิเศษต้องพิจารณาสภาพโครงสร้างและการตกแต่ง
27	17	20	20	
28	18	20	20	
29	19	20	20	
30	20	20	20	

ที่มา : หลักเกณฑ์การคิดค่าเสื่อมของค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืนของกรมโยธาธิการ

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายและอัตราตามตารางดังกล่าวเป็นเอกสารในการเบิกจ่ายหลักเกณฑ์การคำนวณค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืน ซึ่งใช้บังคับ
ร่างการกระทรวงคมนาคมได้เห็นชอบให้ใช้แล้ว และกระทรวงคมนาคมได้ลัดลั่งให้หน่วยงานในสังกัดที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาคืนค่าไปใช้เป็นแนวทางในทำง
กำหนดค่าทดแทนต่อไป ตามบันทึก ที่ ว 3490/2546 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2546

ค่าใช้จ่ายอำนวยการ กำไร ภาษี ใช้ประกอบการถอดแบบคำนวณราคา

จำนวนเงินค่าวัสดุสิ่งของและค่าแรงงาน (บาท)	ค่าอำนวยการและค่าล่วงเวลา(%)	ค่ากำไร (%)	ค่าภาษีอากร (%)
เงินไม่เกิน 50,000	10	16.5	7.96
50,001-100,000	8	17.5	7.96
100,001-300,000	6.5	16	7.96
300,001-500,000	6.5	13	7.96
500,001-800,000	6.5	12	7.96
800,001-1,000,000	6.5	11	7.96
1,000,001-2,000,000	6	10.5	7.96
2,000,001-5,000,000	6	9.5	7.96
5,000,001-10,000,000	6	8.5	7.96
10,000,001-20,000,000	5	8.5	7.96
20,000,001-40,000,000	5	7.5	7.96
40,000,001-50,000,000	4.5	7.5	7.96
50,000,001-100,000,000	4	7	7.96
100,000,001 ขึ้นไป	3.5	6.5	7.96

ที่มา: กรมทางหลวง ตามหนังสือเรียน ที่ ทร 0203/ว.199 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2522 ฉบับที่ ทร 0203/ว.121 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2525

ทั้งนี้ หากเจ้าของหรือผู้เช่ารายใดไม่ส่งมอบ หรือ เมรอถอนสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ขนย้ายทรัพย์สินแล้วแต่กรณี ภายในกำหนดเวลาที่ รฟม. แจ้งให้ทราบแล้ว และ รฟม. ได้ใช้อำนาจตามกฎหมายเข้าครอบครอง รื้อถอน หรือขนย้ายทรัพย์สิน ถือว่าเจ้าของหรือผู้เช่ารายนั้นได้รับประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเพียงพอสมควรแล้ว จึงไม่ต้องกำหนดค่าทดแทนความเสียหายในส่วนนี้ให้อีก

5.3 กรณีเป็นผู้ปลูกต้นไม้ยืนต้นเพื่อการกสิกรรม ให้พิจารณากำหนดค่าขาดรายได้จากการจำหน่ายผลผลิตตามแนวทางของ กก. ตามเอกสารท้ายหมายเลข 2

[2]*5.4 กรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายตามมาตรา 18 (1) อยู่อาศัยในโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ต้องเวนคืน ต้องย้ายจากที่อยู่อาศัยเดิมไปจัดหาที่อยู่อาศัยใหม่ ให้กำหนดค่าทดแทนค่าเสียหายทางจิตใจ เป็นเงิน 100,000 บาท กรณีค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างต่ำกว่าไม่ถึง 100,000 บาท ให้กำหนดค่าทดแทนค่าเสียหายทางจิตใจให้หนึ่งเท่าของค่าทดแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ไม่น้อยกว่า 30,000 บาท

[3]*5.5 กรณีค่าเสียหายอื่นๆ ได้แก่ ค่าเสียเวลาหรือรายได้จากการประกอบอาชีพ และค่าใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อรับเงินค่าทดแทน หรือเพื่อจัดหาที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่ ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธินะนิติกรรม ค่าอากรแสตมป์ ค่าภาระที่เพิ่มขึ้นจากการเวนคืน เช่น ต้องเสียดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่สูงขึ้น ค่าเสียหายอื่นๆ ที่ผู้ถูกเวนคืนสามารถพิสูจน์ได้

[4]* อนึ่ง หากมีการเรียกร้องเงินค่าทดแทนในกรณีอื่นใดเพิ่มเติม นอกเหนือจากหลักเกณฑ์ฯ ที่กำหนดไว้ข้างต้น และคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นได้พิจารณาจากหลักฐานแล้วเห็นว่าสามารถอ้างอิงได้ ก็ให้ใช้หลักเกณฑ์ฯ ดังกล่าวใช้เป็นบรรทัดฐานเพื่อกำหนดค่าทดแทนเพิ่มเติมได้

---

[1]*เป็นรายละเอียดที่ปรับปรุงเพื่อให้ถูกต้องตามแนวทางการกำหนดค่าทดแทนเพิ่มเติมของ กก. ตามมันคีกที่ กคอ0309/ว049 ลงวันที่ 18 มกราคม 2549 และที่ประชุมกรรมการ รฟม. ได้รับทราบการปรับปรุงดังกล่าวแล้วในการประชุม ครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2549

[2]* เป็นข้อยังยกของคณะกรรมการ รฟม. ในการประชุมครั้งที่ 8/2547 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2547 ซึ่งได้มีมติอนุมัติให้นำหลักเกณฑ์การกำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนและจำนวนเงินตรทดแทน สำหรับโครงการรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายและสายใหม่ของ รฟม. หรือมติข้อยังยกดังกล่าวนอกจากคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นที่จะพิจารณาใช้เป็นแนวทางกำหนดค่าทดแทนต่อไป

แสดงภูมิแสดงความสัมพันธ์ของงานที่ส่งมอบหรือรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จ

กับจำนวนวันที่ถือว่าขาดรายได้เป็นรายได้ประโยชน์

ค่าทดแทนความเสียหายเนื่องจากต้องงดการประกอบกิจการอันเป็นประโยชน์ = อัตราเฉลี่ยต่อปี x จำนวนวันที่ถือว่าขาดรายได้เป็นรายได้ประโยชน์ตามแผนภูมิ

365

อัตราเฉลี่ยต่อปี ได้แก่ อัตราเฉลี่ยต่อปีของค่าใช้จ่ายที่สุทธิต่อค่าใช้จ่ายตามแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี และต้องไม่เป็นปีที่มีบุคคลจ้างงานน้อยกว่าครึ่งหนึ่งของปีที่ผ่านมา

จำนวนวันที่ถือว่าขาดรายได้หรือรายได้ประโยชน์ ให้แบ่งตามประเภทของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกรื้อถอนหรือส่งมอบ หรือเมรอถอนสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จ ดังนี้

สิงหาคม 2547

ส่วนที่ 2 เงินที่ได้ผ่อนชำระหนี้จำนองไปแล้วรวมกับหนี้จำนองคงเหลืออยู่ แต่ต้องไม่สูงกว่าราคาซื้อขายที่ปรากฏตามหลักฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยถือตามผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่เป็นหนี้ตามสัญญาจำนองทั้งหมดกับค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน แต่ถ้าจำนวนเงินที่เป็นหนี้ตามสัญญาจำนองทั้งหมดสูงกว่าราคาซื้อขาย ให้กำหนดเท่ากับผลต่างระหว่างราคาซื้อขายกับค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน

5.2 กรณีเป็นผู้อยู่อาศัยหรือประกอบการค้าขายหรือการงานอันชอบด้วยกฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ให้พิจารณากำหนดค่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์จากอัตราเฉลี่ยต่อเดือนของเงินได้สุทธิกรณีบุคคลธรรมดา หรือกำไรสุทธิกรณีนิติบุคคล ที่ปรากฏตามหลักฐานการยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหรือภาษีเงินได้นิติบุคคล ประกอบกับใบเสร็จรับเงินและงบกำไรขาดทุนจำนวน 3 ปีสุดท้ายก่อนถูกเวนคืน หากมีหลักฐานไม่ครบ 3 ปี ให้พิจารณาจากหลักฐานเท่าที่มี แล้วนำอัตราดังกล่าวมากำหนดค่าทดแทนตามสัดส่วนของระยะเวลาที่ขาดรายได้หรือขาดประโยชน์ตามเกณฑ์ต่อไปนี้

(1) เจ้าของสิ่งปลูกสร้างรายที่ส่งมอบสิ่งปลูกสร้างให้ รฟม. ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินค่าทดแทน กรณีทำสัญญาซื้อขายกับ รฟม. หรือรายที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้รื้อถอนจาก รฟม. กรณีวางเงินค่าทดแทน ให้กำหนดค่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์เป็นเวลา 120 วัน รวมกับจำนวนวันตั้งแต่วันที่ส่งมอบจนถึงวันครบกำหนด 60 วัน นับแต่วันได้รับเงินค่าทดแทน หรือรวมกับจำนวนวันตั้งแต่วันที่รื้อถอนแล้วเสร็จจนถึงวันครบกำหนด 60 วัน นับแต่วันได้รับหนังสือแจ้งให้รื้อถอนจาก รฟม. แล้วแต่กรณี และหากส่งมอบหรือรื้อถอนเกินกว่ากำหนดดังกล่าว ให้กำหนดค่าทดแทนความเสียหายเป็นเวลาลดลงเหลือเท่ากับผลต่างระหว่าง 120 วัน กับจำนวนวันตั้งแต่วันที่ได้รับเงินค่าทดแทนจนถึงวันที่ส่งมอบหรือเหลือเท่ากับผลต่างระหว่าง 120 วัน กับจำนวนวันตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้รื้อถอนจาก รฟม. จนถึงวันที่รื้อถอนแล้วเสร็จ แล้วแต่กรณี

(2) ผู้เช่ารายที่ขนย้ายทรัพย์สินออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าแล้วเสร็จภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินค่าทดแทน กรณีทำสัญญารับค่าทดแทนกับ รฟม. หรือนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ขนย้ายจาก รฟม. กรณีวางเงินค่าทดแทน ให้กำหนดค่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์เป็นเวลา 120 วัน รวมกับจำนวนวันตั้งแต่วันที่ขนย้ายแล้วเสร็จจนถึงวันครบกำหนด 60 วัน นับแต่วันได้รับเงินค่าทดแทนหรือนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ขนย้ายจาก รฟม. แล้วแต่กรณี และหากขนย้ายทรัพย์สินออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าแล้วเสร็จเกินกว่ากำหนดดังกล่าว ให้กำหนดค่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์เป็นเวลาลดลงเหลือเท่ากับผลต่างระหว่าง 120 วัน กับจำนวนวันตั้งแต่วันที่ได้รับเงินค่าทดแทนหรือตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ขนย้ายจาก รฟม. แล้วแต่กรณี จนถึงวันที่ขนย้ายแล้วเสร็จ

ดังนั้น กำหนดแทนกรณีนี้สามารถคำนวณได้ ดังนี้ :

ค่าทดแทนความเสียหายเนื่องจาก = $\frac{\text{อัตราเฉลี่ยต่อปี} \times \text{จำนวนวันที่ถือว่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์}}{365}$
ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์

โดย - อัตราเฉลี่ยต่อปี ได้แก่ อัตราเฉลี่ยต่อปีของเงินได้สุทธิหรือกำไรสุทธิตามแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหรือภาษีเงินได้นิติบุคคล จำนวน 3 ปีสุดท้ายก่อนถูกเวนคืนหรือเท่าที่มีหลักฐาน

- จำนวนวันที่ถือว่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์ ได้แก่ จำนวนวันที่กำหนดจากวันที่ส่งมอบหรือรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จตามตาราง

วันที่ส่งมอบหรือรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จ นับแต่วันที่ได้รับเงินค่าทดแทน หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้รื้อถอน		จำนวนวันที่ถือว่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์*
ระยะเวลาที่ รฟม. ยังไม่ได้เข้าดำเนินการตามฐานมาตร	0 (ส่งมอบหรือรื้อถอนแล้วเสร็จในวันนั้น)	120 + (60 – 0) = 180 วัน
	15	120 + (60 – 15) = 165 วัน
	30	120 + (60 – 30) = 150 วัน
	45	120 + (60 – 45) = 135 วัน
	60	120 + (60 – 60) = 120 วัน
ระยะเวลาที่ รฟม. มีอำนาจเข้าดำเนินการตามฐานมาตร	65	120 - 65 = 55 วัน
	70	120 - 70 = 50 วัน
	80	120 - 80 = 40 วัน
	90	120 - 90 = 30 วัน
	100	120 - 100 = 20 วัน
	110	120 - 110 = 10 วัน
	120	120 – 120 = 0 วัน

* จำนวนวันที่ถือว่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์ นอกจากที่แสดงไว้นี้ให้พิจารณาจากแผนภูมิแสดงความสัมพันธ์ของวันที่ส่งมอบหรือรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จกับจำนวนวันที่ถือว่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์ท้ายนี้

3. ค่าทดแทนผู้เช่า ตามมาตรา 18(3) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 แบ่งออกเป็น 4 กรณี ดังนี้

3.1 กรณีการเช่าที่มีหลักฐานเป็นหนังสือและผู้เช่าได้จ่ายค่าหน้าดิน เงินกินเปล่า เงินค่าเช่าล่วงหน้า หรือเงินอื่นใดในลักษณะเดียวกันให้กับผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้า และผู้เช่าต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าก่อนกำหนดระยะเวลาตามสัญญา ให้กำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้เช่า ดังนี้

(1) ให้คิดเงินที่ผู้เช่าได้จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้า ตามส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยเงินฝากประเภทประจำของธนาคารออมสินในวันที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นมีมติกำหนดราคาค่าทดแทน แล้วนำไปหักออกจากเงินค่าทดแทนของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่าเพื่อนำจำนวนเงินที่หักออกมากำหนดให้แก่ผู้เช่า

(2) ค่าขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้ ถือตามราคาขององค์การรับส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์

(3) ค่าทดแทนด้านสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าธรรมเนียมติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ เป็นต้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการโยกย้าย รื้อถอน และติดตั้ง ถือตามอัตราของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจที่รับผิดชอบในกิจการนั้น ๆ เรียกเก็บ

3.2 กรณีการเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารและมีข้อสัญญาว่าอาคารที่ปลูกสร้างตกเป็นของเจ้าของที่ดินให้กำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้เช่า ดังนี้

(1) ให้คิดค่าทดแทนซึ่งปลูกสร้างตามส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่และเงินที่ผู้เช่าได้จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้า (ถ้ามี) ตามส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยเงินฝากประเภทประจำของธนาคารออมสินในวันที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นมีมติกำหนดราคาค่าทดแทน แล้วนำไปหักออกจากเงินค่าทดแทนของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า เพื่อนำจำนวนเงินที่หักออกดังกล่าวมากำหนดให้แก่ผู้เช่า ทั้งนี้ หากมีผู้เช่าช่วงและผู้เช่าช่วงได้จ่ายเงินเป็นการล่วงหน้าให้แก่ผู้เช่าลำดับก่อน ให้คิดเงินที่ผู้เช่าช่วงได้จ่ายไปดังกล่าวตามส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดังกล่าว แล้วนำไปหักออกจากเงินค่าทดแทนที่ผู้เช่าลำดับก่อนจะพึงได้รับ เพื่อนำจำนวนเงินที่หักออกดังกล่าวมากำหนดให้แก่ผู้เช่าช่วงต่อไป

(2) ค่าขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้ ถือตามอัตราขององค์การรับส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์

(3) ค่าทดแทนด้านสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าธรรมเนียมติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ เป็นต้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการโยกย้าย รื้อถอน ติดตั้ง ถือตามอัตราของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจที่รับผิดชอบในกิจการนั้น ๆ เรียกเก็บ

3.3 กรณีการเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ให้กำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้เช่าซื้อ ดังนี้

(1) ค่าเสียหายในส่วนที่ชำระค่าเช่าซื้อไปแล้วให้กำหนดเท่ากับ อัตราส่วนระหว่างค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนกับราคาค่าเช่าซื้อทั้งหมดคูณด้วยค่าเช่าซื้อที่ชำระไปแล้ว ทั้งนี้ เงินจำนวนดังกล่าวต้องหักออกจากเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนที่จะกำหนดให้แก่เจ้าของ

(2) ค่าขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้ ถือตามอัตราขององค์การรับส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์

(3) ค่าทดแทนด้านสาธารณูปโภค เช่น ค่าธรรมเนียมติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ เป็นต้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการโยกย้าย รื้อถอน ติดตั้ง ถือตามอัตราของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจที่รับผิดชอบในกิจการนั้น ๆ เรียกเก็บ

3.4 กรณีการเช่าที่มีหลักฐานเป็นหนังสือและไม่มีลักษณะเป็นผู้เช่าตามข้อ 3.1 และข้อ 3.2 ให้กำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้เช่า ดังนี้

(1) ให้นำผลต่างระหว่างอัตราเฉลี่ยต่อเดือนของค่าราชบัปีที่ประเมินโดยกรุงเทพมหานครตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน กับอัตราค่าเช่าเฉลี่ยต่อเดือนที่ผู้เช่าต้องชำระตามสัญญามากำหนดค่าทดแทนให้ตามสัดส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ตามสัญญา

(2) ค่าขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้ ถือตามอัตราขององค์การรับส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์

(3) ค่าทดแทนด้านสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าธรรมเนียมติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ เป็นต้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการโยกย้าย รื้อถอน ติดตั้ง ถือตามอัตราของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจที่รับผิดชอบในกิจการนั้น ๆ เรียกเก็บ

4. ค่าทดแทนเข้าไม่ถึงที่ดิน ตามมาตรา 18(4) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

4.1 ประเภทที่ปลูกเพื่อการกสิกรรม ให้กำหนดเป็นค่าต้นพันธุ์ พร้อมค่าใช้จ่ายในการปลูกการดูแลรักษาตามแนวทางการกำหนดค่าทดแทนต้นไม้ของ กค. ตามเอกสารท้ายสัญญาเลข 3

4.2 ประเภทที่ไม่ได้ปลูกเพื่อการกสิกรรม ให้กำหนดค่าทดแทนโดยถือราคาของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ในวันที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นมีมติกำหนดราคาค่าทดแทนเป็นเกณฑ์ในการพิจารณา ทั้งนี้ หากต้นไม้ชนิดใดไม่มีราคาของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ให้สืบราคาซื้อขายปกติตามท้องตลาดในวันที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นมีมติกำหนดราคาค่าทดแทนเป็นเกณฑ์ในการพิจารณา

5. ค่าทดแทนความเสียหายเนื่องจากต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา 21 วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ให้พิจารณากำหนดค่าเสียหายเนื่องจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนในแต่ละกรณี ดังนี้

5.1 กรณีเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนซึ่งได้มาโดยการซื้อขาย และปรากฏหลักฐานเชื่อได้ว่ามีการจำนองเพื่อนำเงินไปชำระราคาซื้อขาย หากจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนดังกล่าวน้อยกว่าราคาซื้อขายที่ปรากฏตามหลักฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ให้กำหนดค่าทดแทนเป็นสองส่วนตามเกณฑ์ต่อไปนี้

ส่วนที่ 1 เงินที่ปรากฏตามหลักฐานว่าเจ้าของได้ชำระราคาให้แก่ผู้ขายไปก่อนมีการจำนอง แต่ต้องไม่สูงกว่าผลต่างระหว่างราคาซื้อขายกับจำนวนเงินที่เป็นหนี้ตามสัญญาจำนองทั้งหมดที่ปรากฏตามหลักฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

หลักเกณฑ์การกำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทนสำหรับโครงการรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายและสายใหม่ของ รฟม. [1*] ดังนี้

1. ค่าทดแทนที่ดิน

ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ใช้อยู่ในวันที่พระราชกฤษฎีกาใช้บังคับ หรือในวันที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นมีมติกำหนดราคาค่าทดแทน มาประกอบการพิจารณาให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์อื่นในมาตรา 21 มาตรา 22 และมาตรา 24 แห่งพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530

ในการพิจารณาดังกล่าว หากที่ดินที่ถูกเวนคืนแปลงใดไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ ของที่ดินที่ถูกเวนคืนแปลงใกล้เคียงที่มีศักยภาพและทำเลที่ตั้งใกล้เคียงกันมากที่สุด หรือหากที่ดินที่ถูกเวนคืนแปลงใดมีราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ หลายอัตรา ให้ใช้ราคาที่ได้คำนวณเป็นอัตราเฉลี่ยทั้งแปลงมาประกอบการพิจารณา เว้นแต่ที่ดินที่ถูกเวนคืนบางส่วนให้ใช้ราคาที่ได้คำนวณในแต่ละอัตราสายส่วนที่ถูกเวนคืนมาประกอบการพิจารณา[2*] ส่วนการหาราคาซื้อขายตามปกติในท้องตลาดให้พิจารณาจากราคาที่มีการจดทะเบียนซื้อขาย จดทะเบียนจำนอง ราคาเสนอขาย ราคาซื้อขายในโครงการบ้านจัดสรร และข้อมูลราคาซื้อขายที่ดินจากฐานข้อมูลของกรมธนารักษ์ บริเวณที่เวนคืนและบริเวณใกล้เคียง ก่อนหรือในวันพระราชกฤษฎีกาใช้บังคับ

2. ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

2.1 สิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอนไปได้ตามมาตรา 18(2) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ให้กำหนดโดยวิธีสำรวจประมาณราคาจากข้อเท็จจริงของสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่[3*] โดยไม่หักค่าเสื่อมราคา ยกเว้นโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งร้างจนทรุดโทรม ให้หักค่าเสื่อมราคาตามอัตราในภาคผนวกท้ายหลักเกณฑ์ของ กค. ตามเอกสารท้ายหมายเลข 1 โดยรายละเอียดต่อไปนี้ ให้ถือราคาในวันที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นมีมติกำหนดราคาค่าทดแทนเป็นเกณฑ์ คือ

(1) ค่าวัสดุก่อสร้าง ถือตามราคาของสำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงพาณิชย์ หรือในกรณีไม่มีราคาดังกล่าวกำหนดไว้ให้ถือตามราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาด โดยไปรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและหากราคาวัสดุก่อสร้างมีการเปลี่ยนแปลง ให้ปรับราคาตามดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างที่สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ประกาศความเคลื่อนไหวให้เป็นราคาปัจจุบัน ณ เดือนที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นมีมติกำหนดราคาค่าทดแทน

(2) ค่าแรงงานก่อสร้าง ถือตามบัญชีค่าแรงงานที่ใช้ประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ที่สำนักงบประมาณกำหนดให้ใช้แต่ละปี หากปีใดไม่ได้กำหนดไว้ให้อนุโลมใช้บัญชีของปีที่แล้วมา และกรณีสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในบัญชีดังกล่าวให้สืบราคาท้องตลาด และขออนุมัติเจ้าหน้าที่เวนคืนเป็นรายการๆ ไป

(3) ค่าดำเนินการ กำไร และภาษี ถือตามมติคณะรัฐมนตรี ตามหนังสือเวียนที่ สร 0203/ว100 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2522 และที่ สร 0203/ว121 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2525 เรื่องหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคารราชการตามตารางค่าใช้จ่ายในภาคผนวกท้ายหลักเกณฑ์ของ กค. ตามเอกสารท้ายหมายเลข 2 ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวให้ถือตามมติที่เปลี่ยนแปลงตามไปด้วย

(4) ค่าออกแบบและควบคุมงาน ถือตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงระเบียบดังกล่าว ให้ถือตามระเบียบที่มีการเปลี่ยนแปลงตามไปด้วย

(5) ค่าธรรมเนียมอนุญาตปลูกสร้างอาคาร ถือตามอัตราที่ส่วนราชการกำหนดไว้

(6) ค่าป้องกันอุบัติภัย ให้สืบราคาเหมาจ่าย

(7) ค่าขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้ ถือตามอัตราขององค์การรับส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์

(8) ค่าทดแทนด้านสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าธรรมเนียมติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ เป็นต้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการโยกย้าย รื้อถอน ติดตั้ง ถือตามอัตราของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจที่รับผิดชอบในกิจการนั้นๆ เรียกเก็บ

หากมีผู้เช่าสิ่งปลูกสร้างที่มีสิทธิได้รับค่าทดแทนผู้เช่า เมื่อคำนวณค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ข้างต้นแล้ว ให้หักเงินในจำนวนที่จะต้องหักออกเพื่อกำหนดให้แก่ผู้เช่าตามข้อ 3 ก่อน คงเหลือสุทธิเท่าใดให้กำหนดแก่เจ้าของสิ่งปลูกสร้างต่อไป

2.2 สิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอนได้ตามมาตรา 18(5) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ให้กำหนดเป็นค่ารื้อถอน ค่าขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้ และค่าปลูกสร้างใหม่ โดยถือราคาในวันที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นมีมติกำหนดราคาค่าทดแทนเป็นเกณฑ์ ดังนี้

(1) ค่าแรงงานรื้อถอนและค่าแรงงานก่อสร้าง ถือตามบัญชีค่าแรงงานที่ใช้ประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ที่สำนักงบประมาณกำหนดให้ใช้แต่ละปี หากปีใดไม่ได้กำหนดไว้ ให้อนุโลมใช้บัญชีของปีที่แล้วมา และกรณีสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในบัญชีดังกล่าวให้สืบราคาท้องตลาด และขออนุมัติเจ้าหน้าที่เวนคืนเป็นรายการๆ ไป

(2) ค่าขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้ ถือตามอัตราขององค์การรับส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์

[1*] เป็นโครงการที่ รฟม. จะต้องรับฟังข้อคิดเห็นจากการประชาพิจารณ์ตามมติคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก (กจร.) ในการประชุมครั้งที่ 1/2547 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2547 รวมระยะทางทั้งหมด 81 กิโลเมตร (ประกอบด้วยโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน หัวลำโพง – บางแค และช่วงบางซื่อ – ท่าพระ ระยะทาง 27 กิโลเมตร, โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม บางกะปิ – บางขุนนนท์ ระยะทาง 24 กิโลเมตร และโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ – ราษฎร์บูรณะ ระยะทาง 40 กิโลเมตร) ให้แล้วเสร็จตามกรอบเวลา 6 ปี (พ.ศ. 2547 – 2552) และคณะรัฐมนตรี ในการประชุมเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2547 ได้มีมติเห็นชอบให้ดำเนินการต่อสร้างโครงการโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ – ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ – บางเขน ระยะทาง 23 กิโลเมตร

[2*] เป็นรายละเอียดที่ปรับปรุงเพื่อให้สอดคล้องตามแนวทางการกำหนดค่าทดแทนเพิ่มเติมของ กค. ตามบันทึกที่ กค0209/ส0049 ลงวันที่ 18 มกราคม 2549 และคณะกรรมการ รฟม. ได้มีมติรับทราบการปรับปรุงดังกล่าวแล้วในการประชุม ครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2549



พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๒

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒
เป็นปีที่ ๖๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้า ฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการขนส่งมวลชนตามโครงการรถไฟฟ้า สายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ และมาตรา ๔๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้

โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดสี่ปี

มาตรา ๔ ที่ดินที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนตามพระราชกฤษฎีกานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการขนส่งมวลชนตามโครงการรถไฟฟ้า สายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ

มาตรา ๕ ให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นหน่วยงานที่ดำเนินการตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๖ เขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนตามพระราชกฤษฎีกานี้อยู่ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

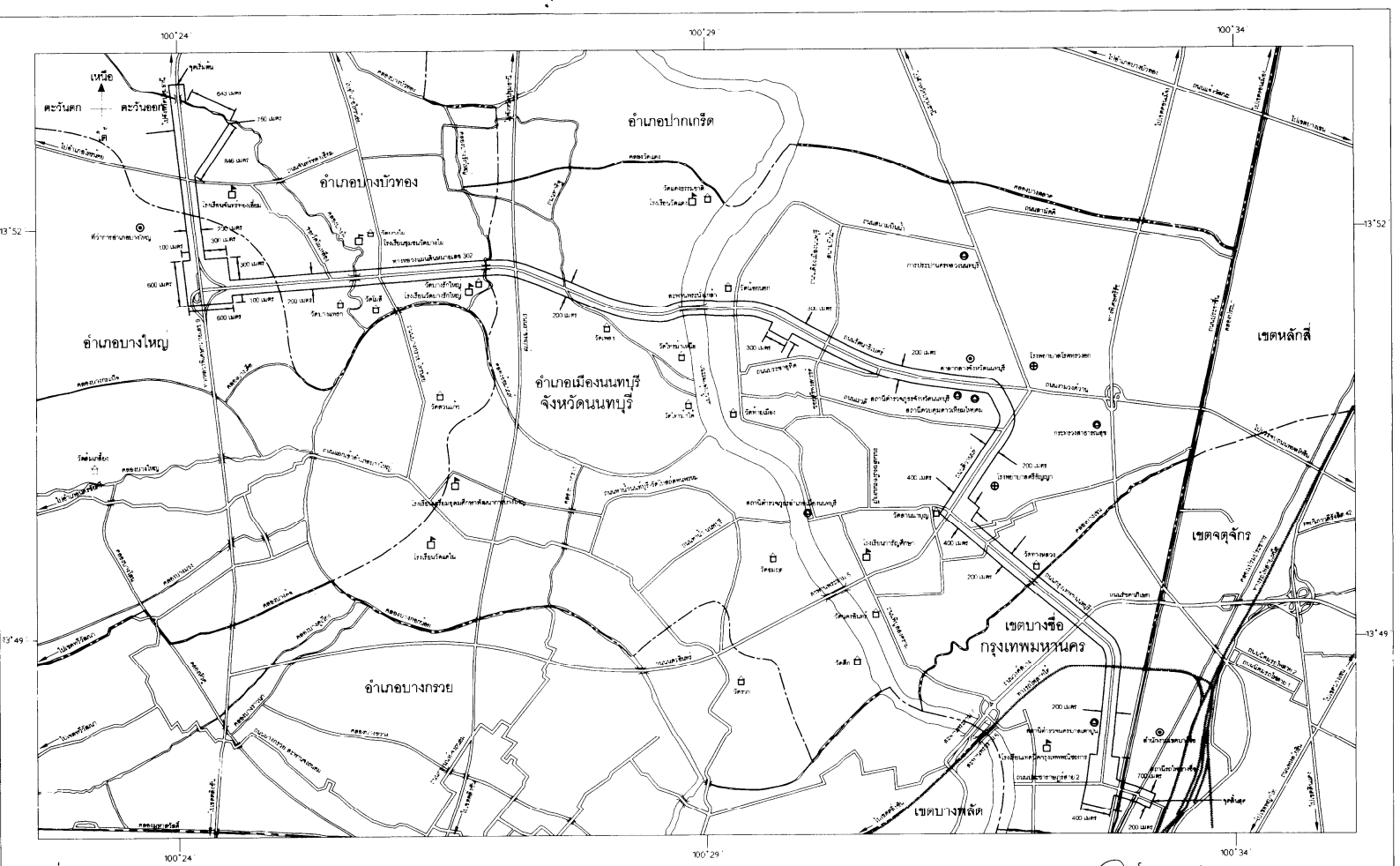
มาตรา ๗ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ
นายกรัฐมนตรี

แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. 2552

มาตราส่วน 1 : 50,000

0 1 2 3 4 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ทำการอำเภอ สำนักงานเขต
- สถานที่ราชการ
- โรงพยาบาล สถานีอนามัย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- วัด ศาสนสถาน

(นายปานเทพ ศรีโสภ)
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(นายเยี่ยมชาย ฉัตรแก้ว)
รองผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (กลยุทธ์และแผน)
รักษาการแทน ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ เนื่องจากมีความจำเป็นต้องดำเนินกิจการขนส่งมวลชนตามโครงการรถไฟฟ้า สายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เพื่อแก้ไขปัญหาการจราจรในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ในการนี้ สมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนในท้องที่ดังกล่าว เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจดำเนินการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสภาพ ลักษณะและการเข้าใช้ประโยชน์บน เหนือ หรือใต้พื้นดินหรือพื้นน้ำ เพื่อการวางแผนหรือออกแบบกิจการขนส่งมวลชน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

เอกสารแนบ 2-5

สรุปผลการดำเนินงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน

สรุปผลการดำเนินงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ

ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

	ที่ดิน (แปลง)	**สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)**
1. ประมาณการอสังหาริมทรัพย์ตามแนวสายทางโครงการฯ	986	711
2. ประกาศราคาแล้ว	986	711
3. อนุมัติสัญญา/วางเงิน	986	711
5. แก้ไขหลักฐานทางทะเบียน	969	-
6. รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	-	711

ครม.อนุมัติกรอบวงเงิน	9,209.000	ล้านบาท
งบประมาณที่ได้รับทั้งหมด	8,409.262	ล้านบาท
ประกาศราคาแล้ว*	7,722.560	ล้านบาท
รฟม. อนุมัติสัญญา/วางเงิน	8,384.478	ล้านบาท

ผลการดำเนินงาน (ร้อยละ)

แผน	100.00
ผล	100.00
	0.00

กผจ. ฝกท.

เอกสารแนบ 2-6

สื่อประชาสัมพันธ์การดำเนินโครงการฯ ในรูปแบบต่างๆ

การติดสติกเกอร์ PVC ประชาสัมพันธ์สิทธิประโยชน์แก่ผู้ใช้บริการ

บริเวณรั้วกระจกชั้นชานชาลา ทั้งหมด 16 สถานี



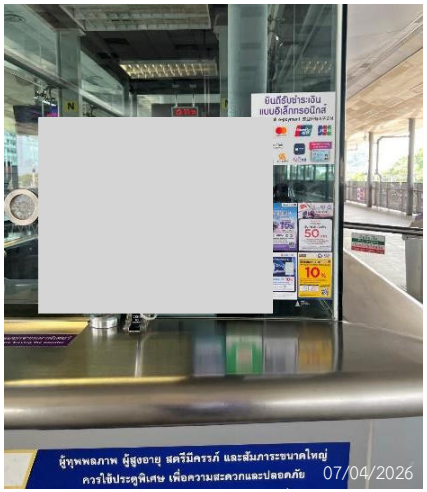
การติดสติกเกอร์ PVC ประชาสัมพันธ์สิทธิประโยชน์แก่ผู้ใช้บริการ
ชั้นชานชาลา สถานีบางรักใหญ่



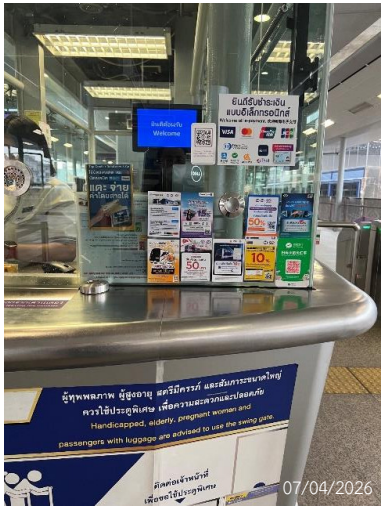
การติดสติกเกอร์ PVC ประชาสัมพันธ์สิทธิประโยชน์แก่ผู้ใช้บริการ
ชั้นชานชาลา สถานีศูนย์ราชการนนทบุรี

การติดสติกเกอร์ PVC ประชาสัมพันธ์สิทธิประโยชน์แก่ผู้ใช้บริการ

บริเวณกระจกห้องออกบัตรโดยสาร ทั้งหมด 16 สถานี



การติดสติกเกอร์ PVC ประชาสัมพันธ์สิทธิประโยชน์แก่ผู้ใช้บริการ
บริเวณกระจกห้องออกบัตรโดยสาร สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ

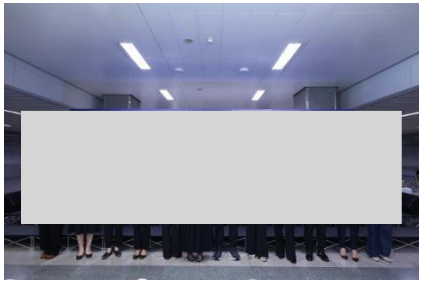
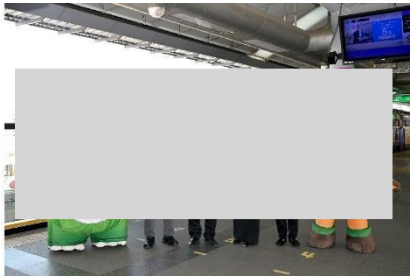


การติดสติกเกอร์ PVC ประชาสัมพันธ์สิทธิประโยชน์แก่ผู้ใช้บริการ
บริเวณกระจกห้องออกบัตรโดยสาร สถานีบางซ่อน

เอกสารแนบ

แบบฟอร์มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
รถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. สภาพเศรษฐกิจ - สังคม	- ประชาสัมพันธ์การดำเนินโครงการฯ ในรูปแบบต่างๆ ทั้งแผ่นพับและป้ายประชาสัมพันธ์ (สสอ.)	**1. <u>ประชาสัมพันธ์การยกเว้นอัตราค่าโดยสารรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม เนื่องในโอกาสพิเศษต่างๆ</u>** <u>มกราคม 2569</u> 1.1) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์และภาพอินโฟกราฟิก (infographic) การยกเว้นค่าโดยสารรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม เนื่องในวันเด็กแห่งชาติ โดยเผยแพร่ไปยังสื่อมวลชน เว็บไซต์ รฟม. (www.mrta.co.th) และ เฟซบุ๊กการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย <u>เมษายน 2569</u> 1.2) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์และภาพอินโฟกราฟิก (infographic) การยกเว้นค่าโดยสารรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม เนื่องในเทศกาลสงกรานต์และวันผู้สูงอายุแห่งชาติ ปี 2569 โดยเผยแพร่ไปยังสื่อมวลชน เว็บไซต์ รฟม. (www.mrta.co.th) และ เฟซบุ๊กการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	 

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
		2. <u>ประชาสัมพันธ์การให้บริการ / กิจกรรมอื่นๆ ที่ส่งเสริมการใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม</u> <u>กุมภาพันธ์ 2569</u> 2.1) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์ คมนาคม – รฟม. – BEM ผนึกความร่วมมือยกระดับการชำระค่าโดยสารบัตรมาตรฐาน EMV Contactless อย่างเต็มรูปแบบ 1 มิถุนายน 2569 เป็นต้นไป เพื่อมอบความสะดวกสบายในทุกการเดินทางแบบไร้รอยต่อ โดยเผยแพร่ไปยังสื่อมวลชน เว็บไซต์ รฟม. (www.mrta.co.th) และ เฟซบุ๊กการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย <u>มีนาคม 2569</u> 2.2) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์ รฟม. จับมือ อสส. มอบส่วนลด 20% ค่าเข้าชมสวนสัตว์ทั่วไทย ให้แก่ผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า MRT ที่ถือบัตร Mangmoom EMV ตั้งแต่วันนี้ – 31 ธันวาคม 2569 โดยเผยแพร่ไปยังสื่อมวลชน เว็บไซต์ รฟม. (www.mrta.co.th) และเฟซบุ๊กการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย <u>เมษายน 2569</u> 2.3) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์ รฟม. พัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวก ติดตั้งแผนที่การเดินทางสำหรับคนพิการทางการเห็น ทุกสถานี MRT สายสีม่วง	  

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
		โดยเผยแพร่ไปยังสื่อมวลชน เว็บไซต์ รฟม. (www.mrta.co.th) และเฟซบุ๊กการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย <u>พฤษภาคม 2569</u> 2.4) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์ รฟม. จับมืออำเภอบางบัวทอง ชวนเที่ยวงาน “ครบรอบ 124 ปี อำเภอบางบัวทอง และงานกาชาดอำเภอบางบัวทอง ประจำปี 2569” เดินทางง่ายด้วยรถไฟฟ้า MRT สายสีม่วง โดยเผยแพร่ไปยังสื่อมวลชน เว็บไซต์ รฟม. (www.mrta.co.th) และ เฟซบุ๊กการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย 2.5) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์ และภาพอินโฟกราฟิก (infographic) 1 มิถุนายน 2569 เป็นต้นไป รฟม. พร้อมให้บริการอาคารจอดรถทุกแห่งของ MRT สายสีน้ำเงิน - ม่วง ด้วยระบบ MRTA Smart Parking เต็มรูปแบบ ยกเลิกการใช้บัตร MRT และ MRT Plus สำหรับเข้า - ออกอาคารจอดรถ โดยเผยแพร่ไปยังสื่อมวลชน เว็บไซต์ รฟม. (www.mrta.co.th) และ เฟซบุ๊กการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย 2.6) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์ และภาพอินโฟกราฟิก (infographic) รถไฟฟ้า MRT 4 สาย	 

องค์ประกอบ ทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
		ร่วมโครงการ “ไทยช่วยไทย พลัส 60/40”ชำระค่าโดยสารผ่านแอป “เป๋าตัง” รัฐช่วยจ่าย 60% ประชาชนจ่าย 40% ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน – 30 กันยายน 2569 โดยเผยแพร่ไปยังสื่อมวลชน เว็บไซต์ รฟม. (www.mrta.co.th) และ เฟซบุ๊กการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย <u>มิถุนายน 2569</u> 2.7) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์ และภาพอินโฟกราฟิก (infographic) รฟม. เตรียมพร้อมรถไฟฟ้า MRT 4 สาย ให้บริการประชาชนเดินทางถวายสักการะพระศพ “เจ้าฟ้าพัชรกิติยาภาฯ” โดยเผยแพร่ไปยังสื่อมวลชน เว็บไซต์ รฟม. (www.mrta.co.th) และ เฟซบุ๊กการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	 

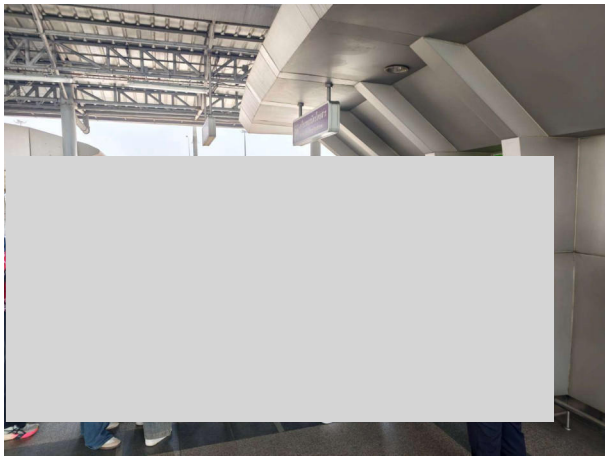
องค์ประกอบ ทางด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	- ร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน เช่น การให้ทุนการศึกษากับโรงเรียนในแนวสายทาง การทอดผ้าป่าหรือกฐินวัดในแนวสายทาง เป็นต้น	<u>มกราคม 2569</u> สนับสนุนกิจกรรมวันเด็กแห่งชาติ ประจำปี 2569 ให้แก่สถาบันการศึกษาและหน่วยงานตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้าของ รฟม. - สายเฉลิมรัชมงคล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ มหาวิทยาลัยสยาม และโรงเรียนวัดเทพากร (เลี่ยมมาตุทิศ) - สายวิวัฒน์นคร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนท่าทรายประชาอุปถัมภ์ และโรงเรียนคลองเกลือ - สายฉลองรัชธรรม จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดลานนาบุญ (น้อม หงสะเดชอุปถัมภ์) - โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนพระราม ๙ กาญจนาภิเษก นอกจากนี้ ได้มอบกระปุกออมสินให้แก่สถาบันการศึกษาและหน่วยงาน จำนวนทั้งสิ้น 6 แห่ง ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนชุมชนบึงพระราม ๙ พัฒนา สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา กระทรวงคมนาคม สำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการ ศูนย์นันทนาการสะพานสูง และสำนักวัฒนธรรม กีฬา และการท่องเที่ยว	 

กิจกรรมการดูงานหรือทัศนศึกษาในโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม

คณะโรงเรียนอุตรดิตถ์

เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2569

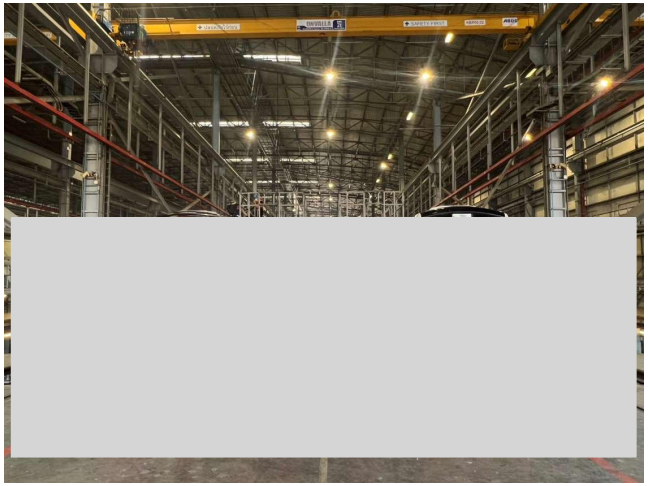




คณะโรงเรียนธัญบุรี

เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2569

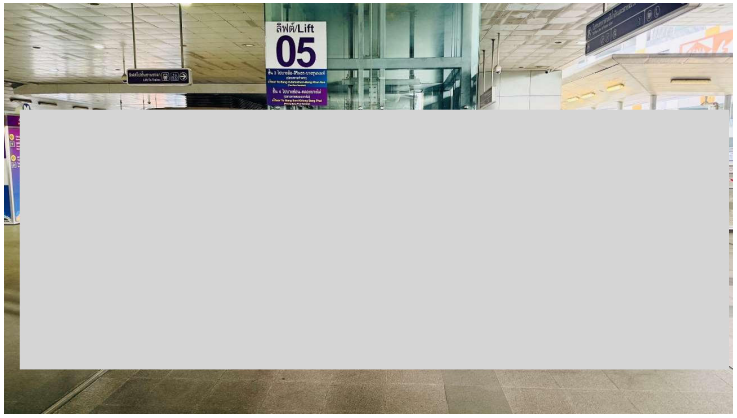




คณะโรงเรียนสมาคมไทย-ญี่ปุ่น

เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2569





คณะมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์

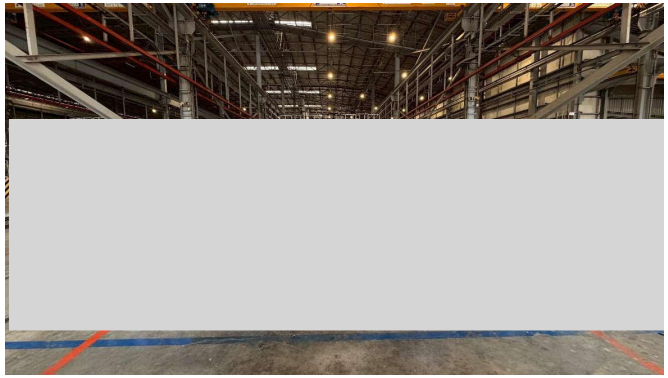
เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2569

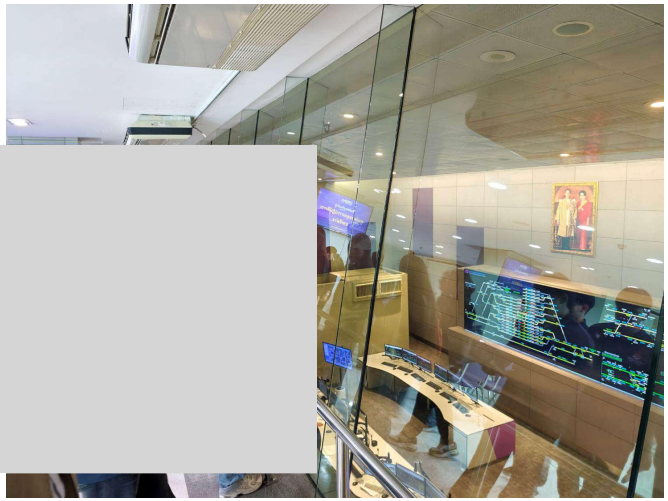




คณะมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล

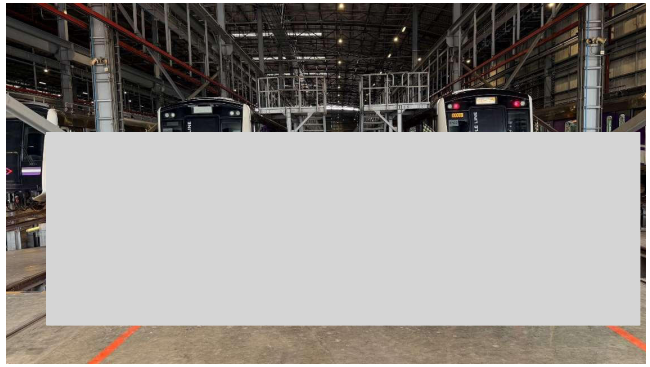
เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2569

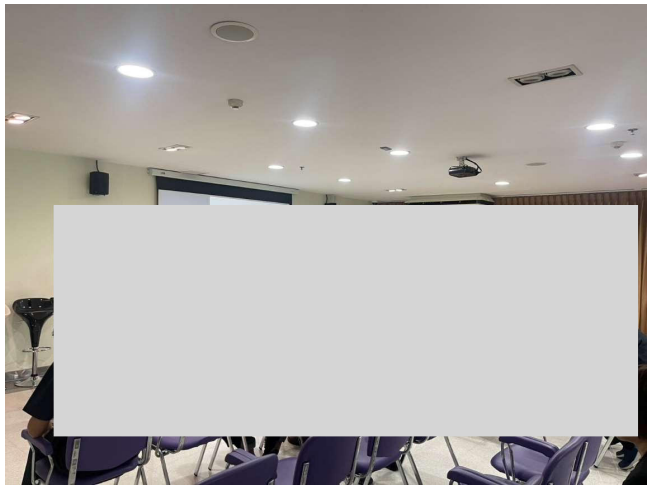




คณะมูลนิธิสถาบันวิจัยและพัฒนาองค์กรภาครัฐ

เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2569





เอกสารแนบ 2-7

ขอบเขตงานและแผนงานการตรวจสุขภาพพนักงานประจำปี 2569

BANGKOK EXPRESSWAY AND METRO

ขอบเขตงานและแผนงาน
(Scope of Work and Plans)

การตรวจสุขภาพพนักงานประจำปี 2569,

แผนกกลยุทธ์และบริหารสวัสดิการ
ส่วนกลยุทธ์และบริหารทรัพยากรมนุษย์
ฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์

จัดทำโดย	: พชร	OF / WMS	25 มี.ค. 2569		
จัดทำโดย	: ดวงใจ	STM / WMS	26 มี.ค. 2569		
ตรวจสอบโดย	: แสงโสม	DT / HMD	27 มี.ค. 2569		
อนุมัติโดย	: วรรัตน์	AMD / HRG	30 มี.ค. 2569		
	ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่	ลายมือชื่อ	

สารบัญ

		หน้า
1.	วัตถุประสงค์	3
2.	เป้าหมาย	3
3.	ระยะเวลาดำเนินการ	3 - 4
4.	การกำหนดจุดตรวจสุขภาพประจำปี 2569	4
5.	รายละเอียดการคัดเลือกสถานประกอบการ	4 - 8

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

1.2 เพื่อส่งเสริมสุขภาพ อนามัยให้กับพนักงาน บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

1.3 เพื่อให้พนักงานตระหนักถึงการดูแลสุขภาพ และทราบแนวทางการป้องกัน รักษา เมื่อตรวจพบความผิดปกติของร่างกาย

2. เป้าหมาย

3. ระยะเวลาการดำเนินการ

4. **การกำหนดจุดตรวจสุขภาพประจำปี 2569**

กำหนดจุดตรวจสุขภาพทั้งหมด 7 จุด ซึ่งแบ่งได้ดังนี้

4.1	ศูนย์ควบคุมทางพิเศษศรีรัช-วงแหวนรอบนอกฯ (CCB7)	จำนวน 1 จุด
4.2	สถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ (PP06)	จำนวน 1 จุด
4.3	สถานีรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานีอิสรภาพ (BL32)	จำนวน 1 จุด
4.4	อาคารบริหาร ศูนย์ซ่อมบำรุงคลองบางไผ่	จำนวน 1 จุด
4.5	สถานีรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน อีก 1 สถานี	จำนวน 1 จุด
4.6	ศูนย์ควบคุมทางพิเศษศรีรัช (CCB2)	จำนวน 1 จุด
4.7	อาคารบริหาร พระราม 9	จำนวน 1 จุด

5. **รายละเอียดการคัดเลือกสถานประกอบการ**

5.1 ต้องเป็นสถานประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้จัดตั้งสถานพยาบาลจากกระทรวงสาธารณสุข ถูกต้องตามกฎหมาย

5.1.1 ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล (ส.พ.7)

5.1.2 ใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาล (ส.พ.19)

5.1.3 ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ภ.พ.20

5.2 ต้องเป็นสถานประกอบการที่มีบุคลากรผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น แพทย์อาชีวเวชศาสตร์

5.2.1 วุฒิบัตรแสดงความรู้ความชำนาญในการประกอบวิชาชีพ เวชกรรม

5.2.2 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

5.2.3 ประกาศนียบัตรผ่านการอบรมหลักสูตร แพทย์อาชีวเวชศาสตร์

5.3 ต้องมีห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ผลที่มีคุณภาพสูง ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ด้วยเครื่องตรวจวิเคราะห์อัตโนมัติ

5.3.1 มีใบรับรองห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์

5.3.2 สามารถจัดทำผลการตรวจสุขภาพเปรียบเทียบ 2 ปีได้ (ปีก่อนหน้าและปีปัจจุบัน)

5.4 ต้องมีห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ผลที่มีคุณภาพ และได้รับการรับรองตามมาตรฐานระดับสากล เช่น มาตรฐานห้องปฏิบัติการ ISO 15189 และ/หรือ ISO/IEC 17025 เป็นต้น

5.5 ต้องให้บริการตรวจสุขภาพได้ทั้งในและนอกสถานที่

5.5.1 มีเจ้าหน้าที่ให้บริการอย่างเพียงพอ

5.5.2 มีเครื่องมือ/อุปกรณ์ทางการแพทย์ครบถ้วน สำหรับให้บริการ

5.5.3 มีรถ X-Ray หลายขนาดเพื่อให้สามารถให้บริการได้ทุกพื้นที่, ตู้ตรวจการได้ยิน

5.6 มีความสามารถประสานงานกับโรงพยาบาลอื่น ๆ ในการอำนวยความสะดวกให้ผู้บริหารได้เลือกโรงพยาบาลที่ต้องการตรวจสุขภาพที่สะดวก กำหนดการส่งผลการตรวจภายใน 30 วัน (นับรวมวันหยุด) นับจากวันที่จัดให้มีการตรวจสุขภาพวันสุดท้าย

5.7 สามารถจัดทำส่งรายงานผลการตรวจสุขภาพ ดังนี้

5.7.1 รายงานสรุปผลการตรวจสุขภาพเป็นภาพรวมของทั้งบริษัทฯ โดยสามารถวิเคราะห์ผลการตรวจสุขภาพในภาพรวมและกำหนดแผนการดำเนินงานที่สามารถป้องกันหรือแก้ไขปัญหาสุขภาพของพนักงานอย่างเป็นรูปธรรม

5.7.2 รายงานผลการตรวจสุขภาพของพนักงานทุกคน โดยแยกกลุ่มตามโครงสร้างของบริษัทฯ กลุ่มละ 1 ฉบับ ประกอบด้วย โครงการรถไฟฟ้าสายน้ำเงิน, โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย, โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง และหน่วยงานปฏิบัติการทางพิเศษ จำนวน 1 ฉบับ และแบบรายงานสรุปผลแบบภาพรวมพนักงานทั้งหมด จำนวน 1 ฉบับ ซึ่ง

5.7.3 รายงานผลการตรวจสุขภาพเป็นรูปแบบสมุดสุขภาพประจำตัวลูกจ้างที่ทำงานกับปัจจัยเสี่ยงที่กฎหมายกำหนด (สำหรับบริษัทฯ)

5.7.4 รายงานผลการตรวจสุขภาพรายบุคคล สำหรับพนักงาน ในรูปแบบออนไลน์ และสามารถออกรูปแบบเล่มได้หากมีการร้องขอ พร้อมบทวิเคราะห์และแผนการดำเนินงานในกรณีที่ผลการตรวจผิดปกติ โดยการรายงานผลการตรวจอย่างน้อยจะต้องมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

<u>รายการตรวจทั่วไป</u> ระบุรายการตรวจ, ค่ามาตรฐาน, ผลการตรวจ (ระบุค่าตัวเลข) คำอธิบายและข้อเสนอแนะแนวทางป้องกันและแก้ไขตามรายการตรวจดังนี้

1	การตรวจสุขภาพทั่วไปโดยแพทย์ (Physical Examination)	PE
2	การตรวจความสมบูรณ์ของเม็ดเลือด (Complete Blood Count)	CBC
3	การตรวจปัสสาวะทั่วไป (Urine Analysis)	U/A
4	การตรวจระดับน้ำตาลในเลือด (Fasting Blood Sugar)	FBS
5	การตรวจระบบการทำงานของไต (Renal Function)	B.U.N./CR
6	การตรวจระบบการทำงานของตับ (Liver function)	SGOT/SGPT
7	การตรวจเอ็นไซม์ของตับ (Alkaline Phosphatase)	Alk. Phos
8	การตรวจระดับไขมันในเลือด (Cholesterol)	CHOLESTEROL
9	การตรวจระดับไขมัน Triglyceride	TRIGLYCERIDE
10	การตรวจระดับไขมัน HDL ในเลือด	HDL

11	การตรวจระดับไขมัน LDL ในเลือด	LDL
12	การตรวจสายตาทั่วไป (สั้น,ยาว,เอียง)	Visual Acuity/Auto Reflection ค่าสายตาที่วัดหน่วยเป็น Diopter
13	การตรวจเอ็กซเรย์ทรวงอกระบบดิจิตอล	X-RAY Digital
14	การตรวจระดับกรดยูริคในเลือด	Uric Acid
15	การตรวจคลื่นไฟฟ้าหัวใจ (EKG)	EKG
16	การตรวจหาเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี	HBsAg
17	การตรวจหาภูมิไวรัสตับอักเสบ บี	Anti-HBs

รายการตรวจตามปัจจัยเสี่ยงในการทำงาน

1. **การตรวจสมรรถภาพปอด (Spirometer)** แสดงรายการตรวจ VC, FVC, FEV1, FEV1/VC%, FEV1/FVC%, ระบุค่ามาตรฐาน, ผลการตรวจ (ระบุตัวเลขค่าที่วัดได้ และเปอร์เซ็นต์) พร้อมคำอธิบายและข้อเสนอแนะแนวทางป้องกันและแก้ไข

2. **การตรวจสมรรถภาพการได้ยิน (Audiogram)** ระบุค่าความดังของเสียงที่ได้ยินทุกความถี่แยกหูซ้ายและขวา ระบุค่ามาตรฐานของความถี่สูงและความถี่ต่ำ พร้อมคำอธิบายและข้อเสนอแนะแนวทางป้องกันและแก้ไข

3. **การตรวจสมรรถภาพการมองเห็นอาชีวอนามัย (Occupant Seeing Capacity)** แสดงผลการตรวจความชัดเจนในการมองเห็น, การตรวจการรับรู้สี, การตรวจลานสายตา พร้อมคำอธิบายและข้อเสนอแนะแนวทางป้องกันและแก้ไข

4. **การตรวจสารตะกั่วในเลือด (Lead)** แสดงผลการตรวจระดับสารตะกั่ว (Lead : Pb) ในเลือด พร้อมคำอธิบายและข้อเสนอแนะแนวทางป้องกันและแก้ไข (ค่าที่ยอมให้มีไว้ชั่วคราวในคนทำงานสัมผัสกับสารตะกั่ว ไม่เกิน 60 µg/dL)

5. **การตรวจคลื่นไฟฟ้าหัวใจ (EKG)**

   5.1 ทุกตำแหน่งงานที่ต้องมีการทำงานบนที่สูง

   5.2 ทุกตำแหน่งงานที่ต้องมีการทำงานในที่อับอากาศ (Confined space)

6. **ซักถามประวัติโดยแพทย์**

กลุ่มที่มีความเสี่ยง	รายการที่แพทย์ต้องซักถามประวัติ
ทุกตำแหน่งงานที่ต้องมีการทำงานบนที่สูง	โรคลมชักหรืออาการชัก โรควูบหมดสติชั่วคราว โรคการเคลื่อนไหวผิดปกติ หรือสูญเสียการทรงตัว ที่ยังควบคุมอาการไม่ได้
ทุกตำแหน่งงานที่ต้องมีการทำงานในที่อับอากาศ (Confined space)	โรคลมชักและไม่เป็นโรคที่อาจก่อให้เกิดการหมดสติแบบเฉียบพลัน ไม่เป็นโรคที่เกี่ยวข้องกับทางเดินหายใจ เช่น วัณโรค โรคหอบหืด
APOSTLE	โรคลมชักและไม่เป็นโรคที่อาจก่อให้เกิดการหมดสติแบบเฉียบพลัน

<u>รายการตรวจสุ่มตรวจ</u>

<u>การตรวจปริมาณแอลกอฮอล์ สารเสพติด และสิ่งมึนเมา</u>

สุ่มตรวจปริมาณแอลกอฮอล์ในเลือด (Blood Alcohol), สารเสพติดในปัสสาวะ (Amphetamine) และสิ่งมึนเมา ซึ่งได้แก่ กัญชา (Cannabis) หรือใบกระท่อม (Kratom) ขึ้นอยู่กับนโยบายบริษัทฯ โดยระบุปริมาณที่ตรวจพบ พร้อมคำอธิบายและข้อเสนอแนะแนวทางป้องกันและแก้ไข รวมถึงสามารถส่งตรวจวิเคราะห์เพื่อยืนยันในห้องห้องปฏิบัติการได้กรณีมีการร้องขอ

5.7.5 สามารถวิเคราะห์ข้อมูลผลตรวจสุขภาพตามเกณฑ์ Fitness Class ของบริษัทฯ ได้อย่างถูกต้องครบถ้วน

5.7.6 สามารถแยกผลการตรวจเป็นกลุ่มปกติและผิดปกติพร้อมระบุมาตรการรักษาและป้องกัน พร้อมทั้งกราฟและสถิติแสดงความปกติ-ผิดปกติ

5.7.7 สามารถรายงานผลได้ภายใน 30 วันหลังจากการตรวจ หากไม่สามารถจัดส่งได้ตามระยะเวลาที่กำหนดจะมีค่าปรับรายวัน วันละ 500 บาท จนกว่าสถานพยาบาลจะส่งผลรายงานให้บริษัทฯ ครบถ้วน

5.7.8 สามารถออกใบรับรองแพทย์การทำงานที่อับอากาศ

5.8 ให้การสนับสนุนการจัดอบรมให้ความรู้ด้านสุขภาพหรือทำกิจกรรมกับบริษัทฯ อย่างน้อย 2 กิจกรรม/ปี กรณีบริษัทฯ มีการร้องขอ

5.9 ผลการเปรียบเทียบความเที่ยงตรงของผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ

5.9.1 บริการนำตัวอย่างสารคัดหลั่งตัวอย่างเดียวกันไปตรวจวิเคราะห์ในสถานพยาบาลอื่นเพื่อเปรียบเทียบความเที่ยงตรง

5.9.2 จัดทำผลเปรียบเทียบทางห้องปฏิบัติการ

5.9.3 จัดให้มีการตรวจซ้ำหรือทบทวนการรายงานผลใหม่ ในกรณีที่พบความผิดปกติของข้อมูลการรายงานผล ทำให้เกิดความไม่น่าเชื่อถือของข้อมูลนั้นๆ เช่น จัดให้ตรวจซ้ำเมื่อพบภาพรวมความผิดปกติของรายการตรวจรายการใดรายการหนึ่งสูงมากผิดปกติเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา หรือทบทวนการรายงานผล กรณีพบว่ามีการรายงานผลการตรวจไม่ครบตามรายการตรวจ

5.10 การดำเนินการเกี่ยวกับขยะติดเชื้อ

5.10.1 จัดให้มีการแยกประเภทขยะ เช่น ขยะทั่วไป ขยะติดเชื้อ อย่างชัดเจน

5.10.2 มีการกำจัดขยะหรือขยะติดเชื้อเป็นไปตามมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

5.11 การดำเนินการเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคล

5.11.1 มีการควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล ได้แก่ ชื่อ นามสกุล เลขบัตรประจำตัวประชาชน วันเดือนปีเกิด อายุ รวมถึงข้อมูลผลตรวจสุขภาพของพนักงาน เป็นไปตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562

5.11.2 มีฐานข้อมูลผลตรวจสุขภาพเป็นระยะเวลา 5 ปี และลบหรือทำลายข้อมูลทันทีเมื่อครบกำหนด

5.12 อื่นๆ ที่จะต้องมีตามรายการดังนี้

5.12.1 จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์กิจกรรม ป้ายจุดตรวจสุขภาพที่ความสะอาด สวยงาม ส่งเสริมภาพลักษณ์ด้านสุขอนามัย และการให้บริการ

5.12.2 แพทย์ พยาบาล เจ้าหน้าที่ และบุคลากรที่เกี่ยวข้อง ที่ประจำ ณ จุดตรวจ แต่งกายสุภาพ มีบุคลิกน่าเชื่อถือ พร้อมให้บริการ และปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ การปฏิบัติงานภายในพื้นที่บริษัทฯ อย่างเคร่งครัด

5.12.3 มีเจ้าหน้าที่ อย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ประสานงาน ซึ่งรวมถึง การเข้าสำรวจพื้นที่เพื่อวาง Lay Out การประจำจุดตรวจเพื่อเป็นผู้ให้ข้อมูลในวันตรวจสุขภาพ และการดำเนินการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

5.12.4 มีความสามารถในการบริหารจัดการด้านบุคลากร และเครื่องมือให้เพียงพอต่อการให้บริการพนักงานเพื่อลดเวลาระหว่างรอรับการตรวจสุขภาพ

5.12.5 สามารถจัดเจ้าหน้าที่เตรียมพื้นที่ตรวจสุขภาพนอกเวลาเปิดให้บริการเดินรถไฟฟ้าได้ และมีเพียงพอต่อการดำเนินการนอกเหนือจากแผนงานที่อาจเกิดขึ้น

5.12.6 สามารถจัดเจ้าหน้าที่ให้ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลการตรวจสุขภาพ และมีการเก็บข้อมูลการใช้บริการ

5.12.7 อุปกรณ์เก็บตัวอย่างเลือดและปัสสาวะ แบบ Single Use

5.12.8 สามารถสรุปข้อมูลจำนวนพนักงานที่เข้าตรวจสุขภาพ เมื่อเสร็จสิ้นการตรวจในแต่ละวัน

5.12.9 จัดให้มีรอบเก็บตกสำหรับผู้ไม่สามารถเข้าตรวจในวันนัดหมายได้

5.12.10 บริการอาหารว่างสำหรับผู้รับการตรวจสุขภาพ

5.12.11 การบริการตรวจวัดสายตา ขอสงวนสิทธิ์บริการการขาย ณ จุดตรวจวัดหรือสถานที่จัดตรวจสุขภาพ

5.12.12 เพิ่มการลงข้อมูลพนักงานที่สวมแว่นตาในการเข้ารับการตรวจสุขภาพ

เอกสารแนบ 2-8

แผนการตรวจสอบความปลอดภัย ประจำปี 2569

เอกสารแนบ 2-9

แผนฝึกซ้อมรับเหตุฉุกเฉิน ประจำปี 2569

หมายเหตุ : แผนการฝึกซ้อมยังไม่รวมการฝึกซ้อมกรณีพิเศษที่จะเกิดขึ้นระหว่างปี เช่น การฝึกการบริหารวิกฤตการณ์ระดับชาติ (CMEX) การฝึกซ้อมร่วมกับหน่วยงานรัฐ ธรินทราช ศคก.

Prepared by : _

เจ้าหน้าที่แผนกเอกสารการเดินรถและการสื่อสาร

Reviewed b

ผู้จัดการแผนก แผนกเอกสารการเดินรถและการสื่อสาร

Reviewed by : _

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารความปลอดภัย

Approved b

ประธานกรรมการดำเนินการฝึกซ้อมจัดการเหตุการณ์

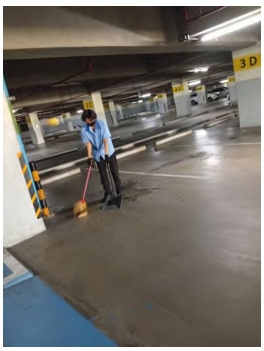
Revision A

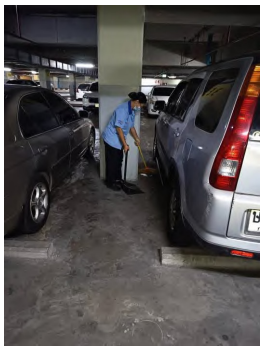
เอกสารแนบ 2-10

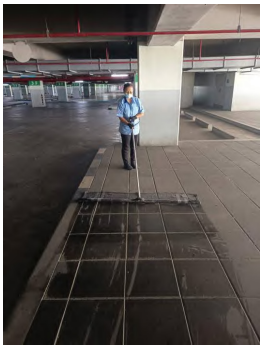
การดูแลรักษาความสะอาดบริเวณอาคารจอดแล้วจร

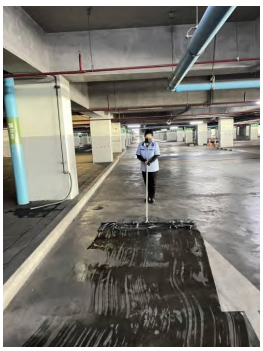
กวาด ถู พื้นที่อาคารจอดชั้น 1 และชั้น 3

สถานีคลองบางไผ่



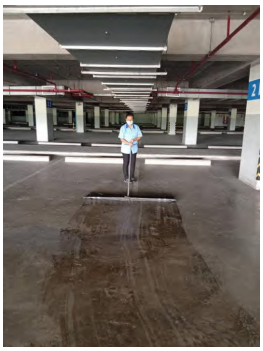


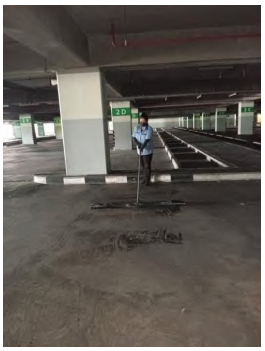


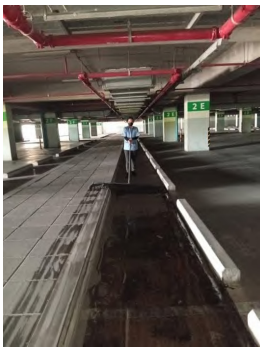


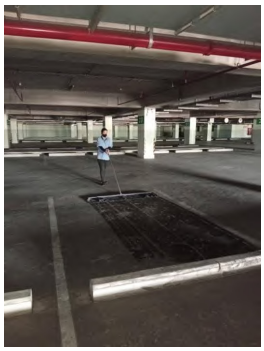
กวาด ถู พื้นที่อาคารจอดชั้น 2

สถานีคลองบางไผ่



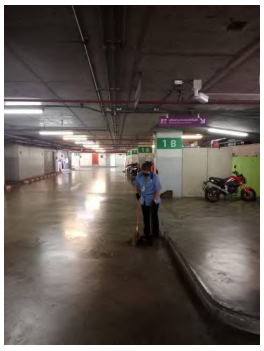


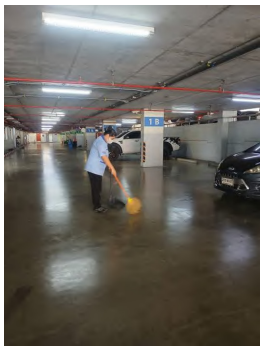


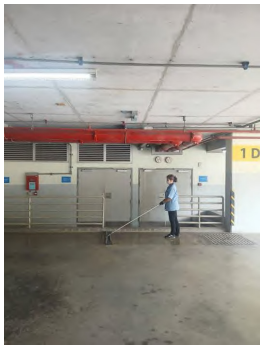


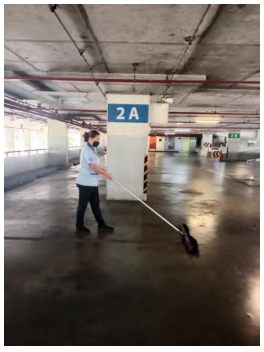
กวาด ถู พื้นที่อาคารจอด

สถานีสามแยกบางใหญ่



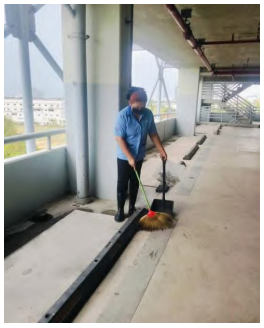


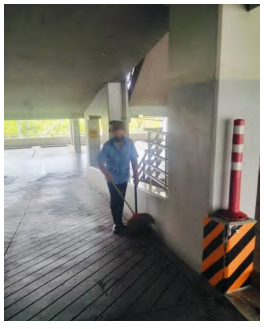


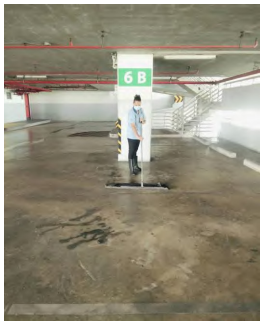


กวาด ถู พื้นที่อาคารจอด

สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ



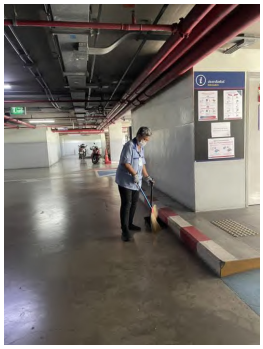
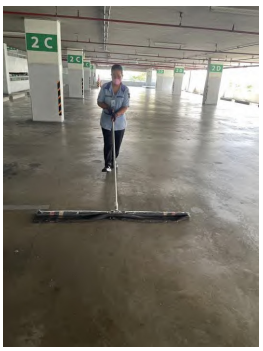
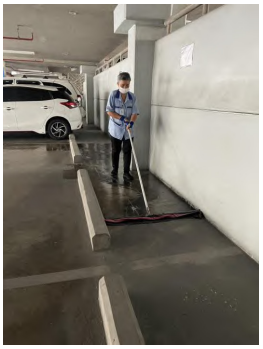






กวาด ถู พื้นที่อาคารจอด

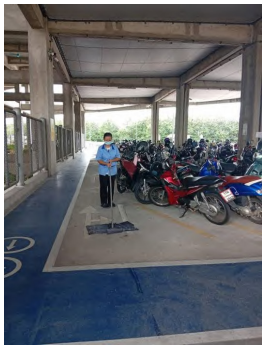
สถานีแยกนนทบุรี 1

กวาด ถู พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

สถานีคลองบางไผ่

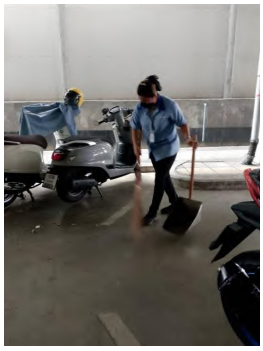
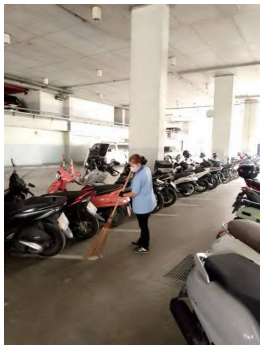





กวาด ถู พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

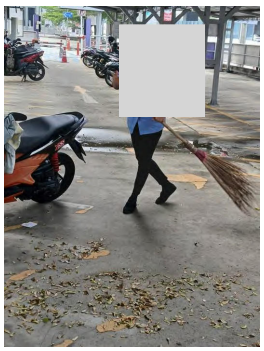
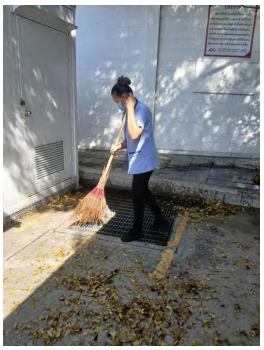
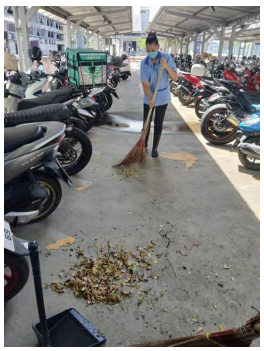
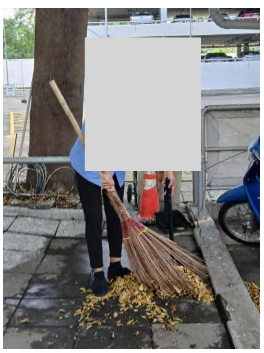
สถานีสามแยกบางใหญ่



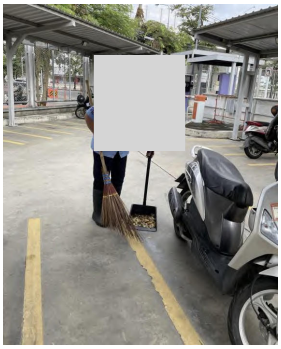
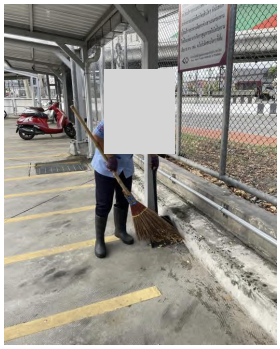
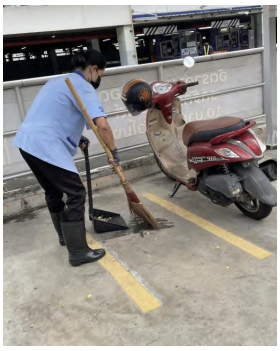
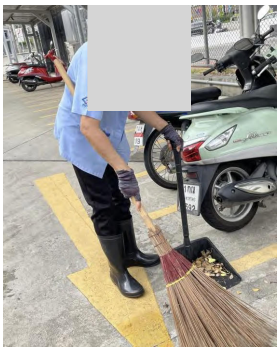
กวาด ถู พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ

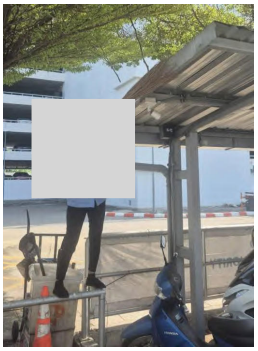
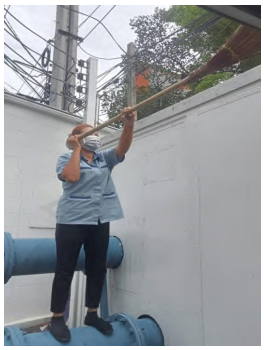
กวาด ถู พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

สถานีแยกนนทบุรี 1

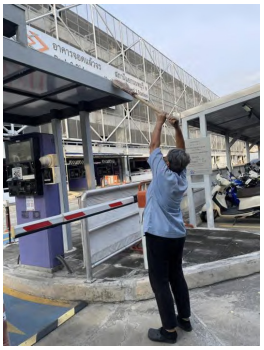
ทำความสะอาดหลังคาที่จอดรถจักรยานยนต์

สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ


ทำความสะอาดหลังคาที่จอดรถจักรยานยนต์

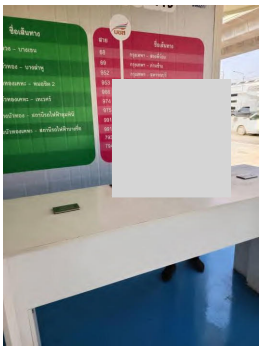
สถานีแยกนนทบุรี1

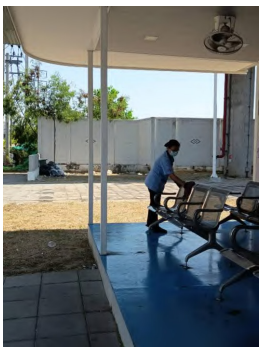
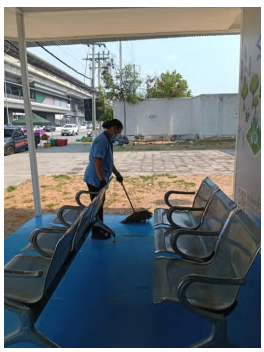





กวาด ถู พื้นที่ป้ายรอรถโดยสารประจำทาง ทางออกประตู 4

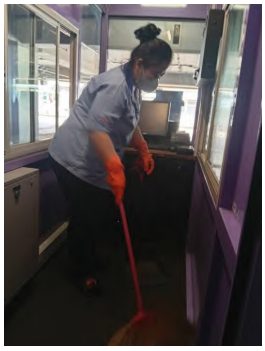
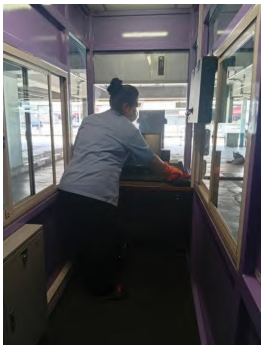
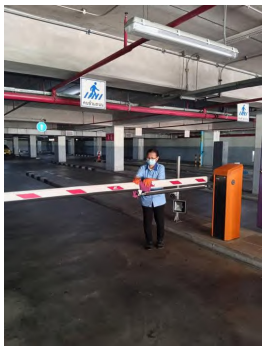
สถานีคลองบางไผ่



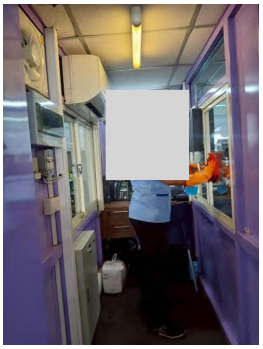
ทำความสะอาดตู้เก็บเงิน ไม้กั้น

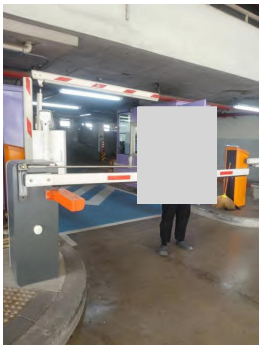
สถานีคลองบางไผ่

ทำความสะอาดตู้เก็บเงิน ไม้กั้น

สถานีสามแยกบางใหญ่

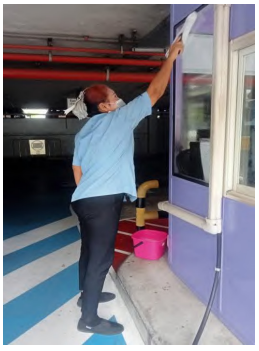


ทำความสะอาดตู้เก็บเงิน ไม้กั้น

สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ

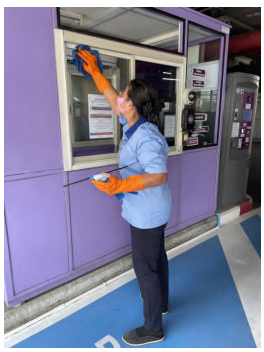





ทำความสะอาดตู้เก็บเงิน ไม้กั้น

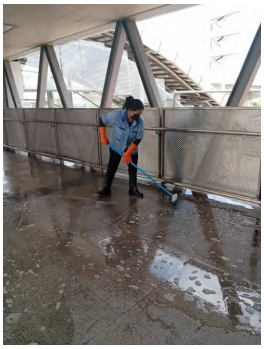
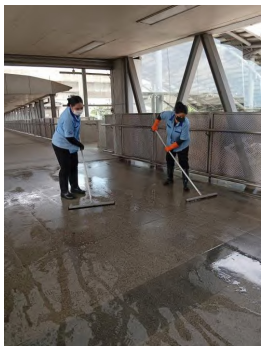
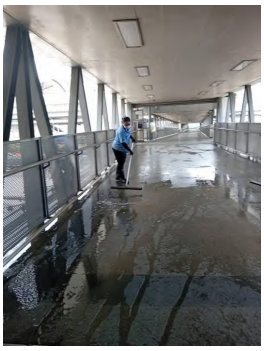
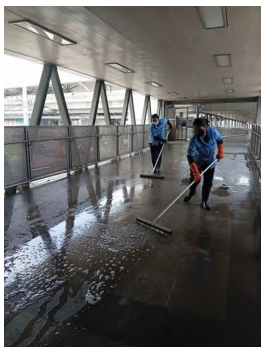
สถานีแยกนนทบุรี 1





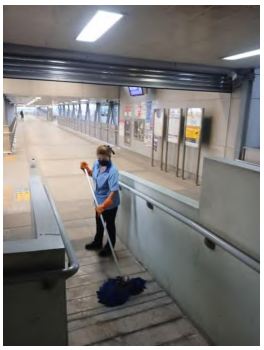
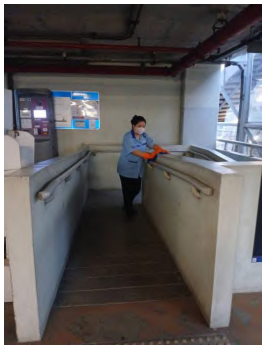
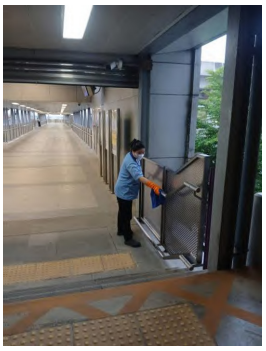

ทำความสะอาดทางเชื่อมต่อระหว่างอาคารจอดกับสถานีรถไฟฟ้า

ที่สถานีคลองบางไผ่

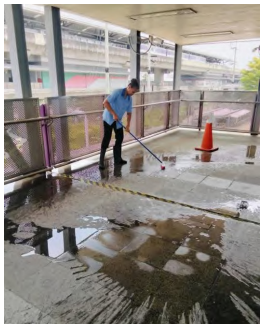
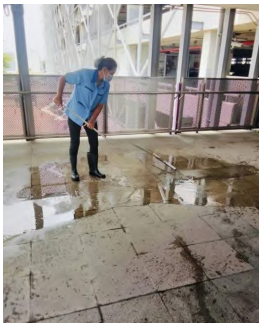
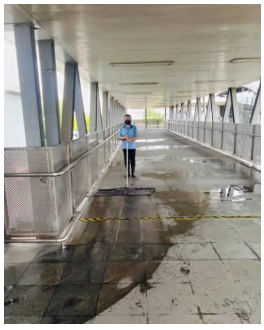
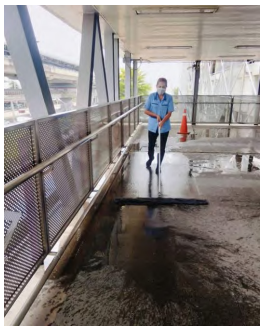
ทำความสะอาดทางเชื่อมต่อระหว่างอาคารจอดกับสถานีรถไฟฟ้า

ที่สถานีสามแยกบางใหญ่

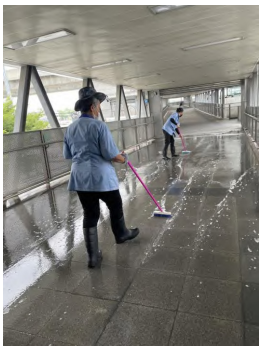
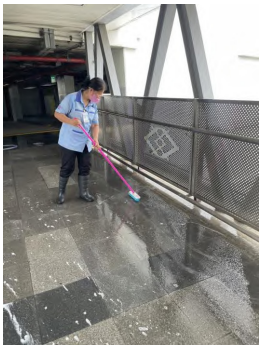
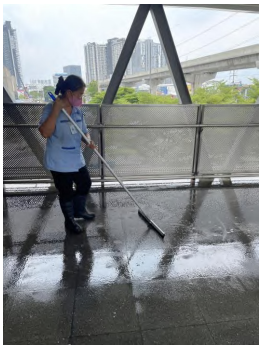

ทำความสะอาดทางเชื่อมต่อระหว่างอาคารจอดกับสถานีรถไฟฟ้า

สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ

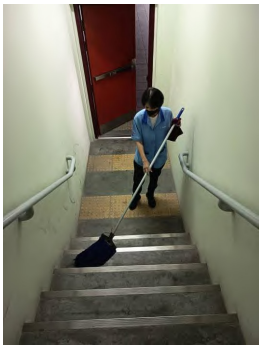
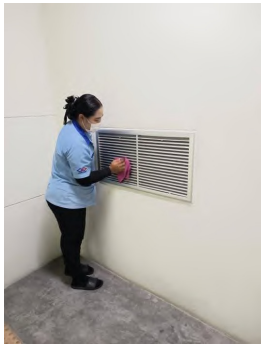
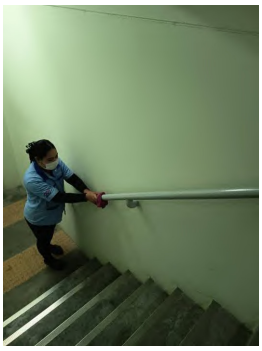
ทำความสะอาดทางเชื่อมต่อระหว่างอาคารจอดกับสถานีรถไฟฟ้า

ที่สถานีแยกนนทบุรี 1

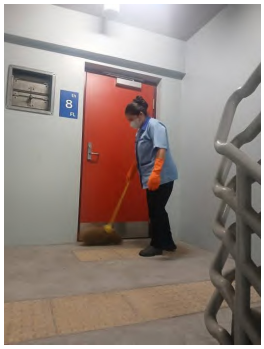

ทำความสะอาดบันไดหนีไฟพร้อมราว

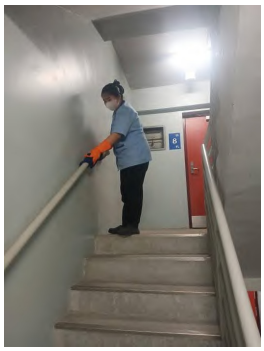
สถานีคลองบางไผ่

ทำความสะอาดบันไดหนีไฟพร้อมราว

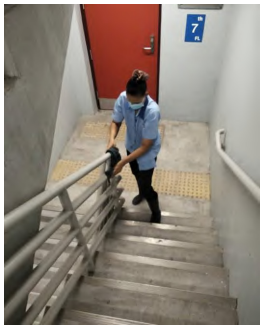
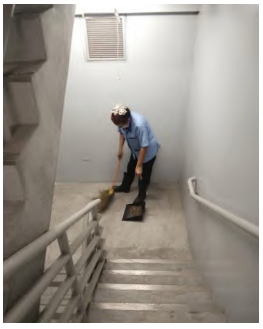
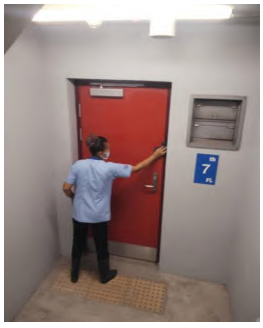
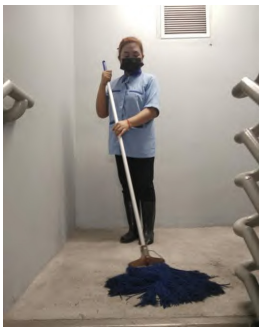
สถานีสามแยกบางใหญ่





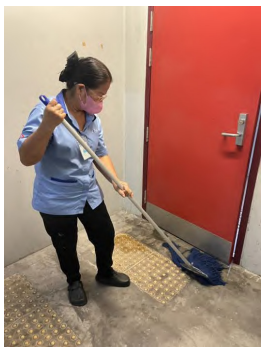
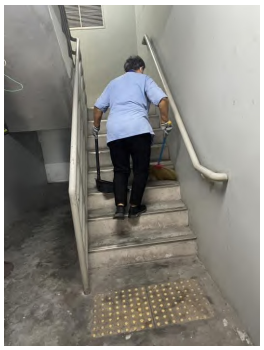

ทำความสะอาดบันไดหนีไฟพร้อมราว

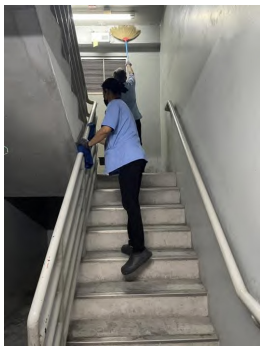
สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ

ทำความสะอาดบันไดหนีไฟพร้อมราว

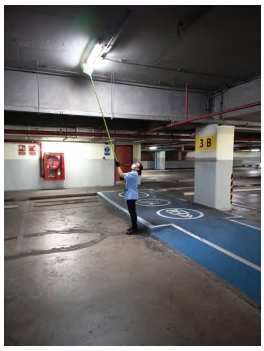
สถานีแยกนนทบุรี 1

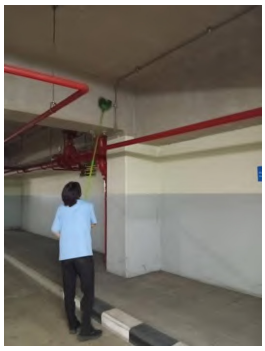



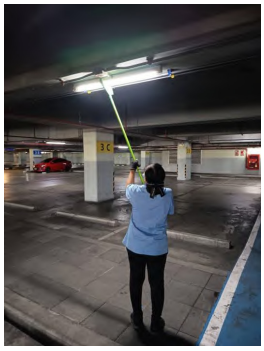


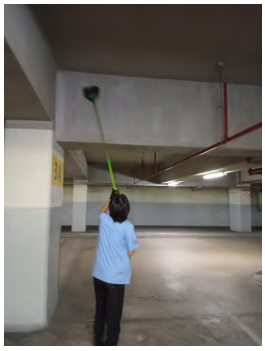
ทำความสะอาดปัดหยากไย่ ภายใน - ภายนอกอาคาร

ที่สถานีคลองบางไผ่



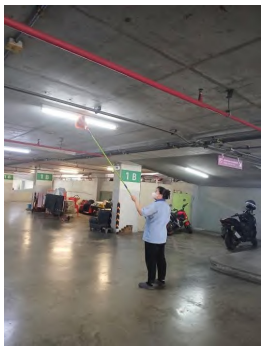


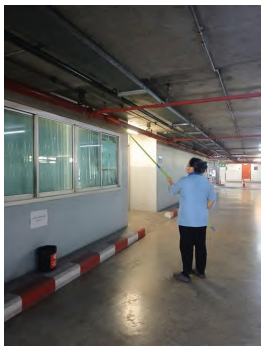


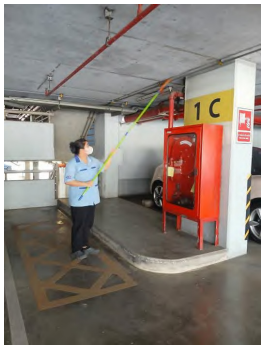


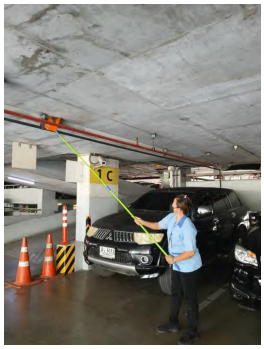
ทำความสะอาดปัดหยากไย่ ภายใน - ภายนอกอาคาร

ที่สถานีสามแยกบางใหญ่



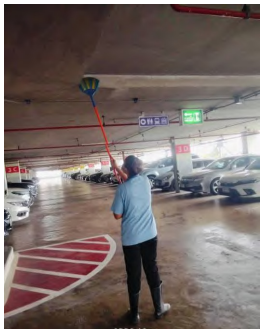


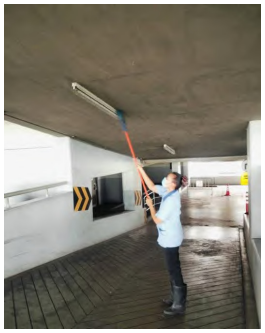


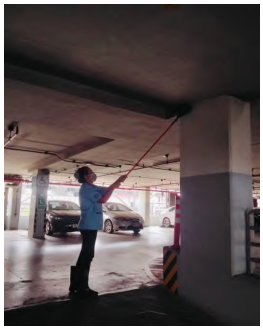


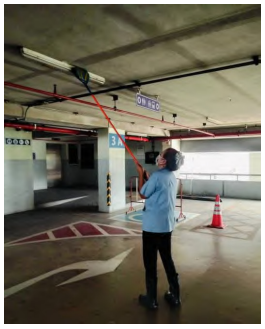
ทำความสะอาดปัดหยากไย่ ภายใน - ภายนอกอาคาร

ที่สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ



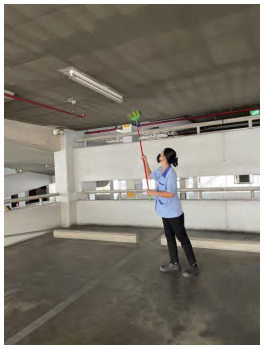


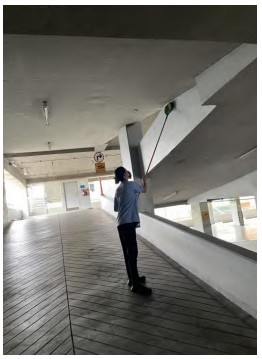


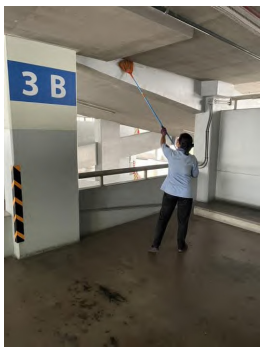


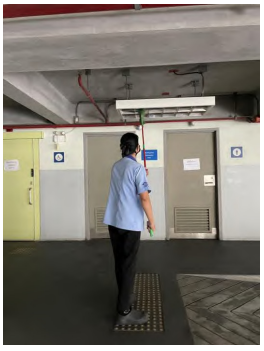
ทำความสะอาดปัดหยากไย่ ภายใน - ภายนอกอาคาร

ที่สถานีแยกนนทบุรี 1



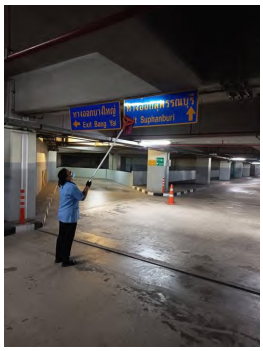
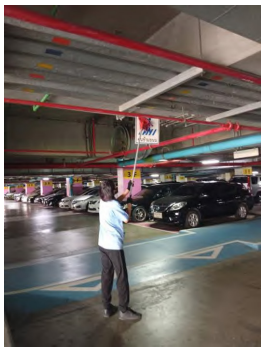
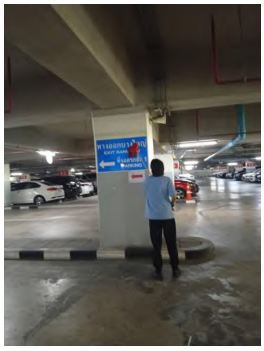
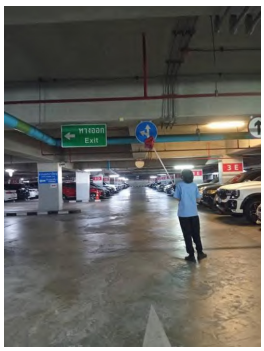






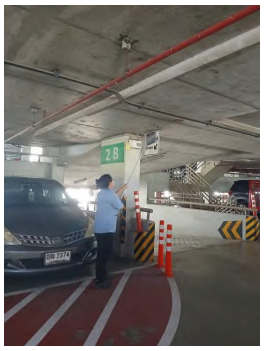
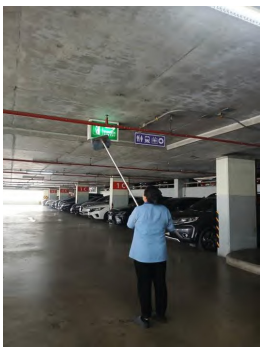
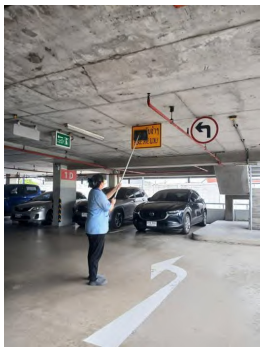
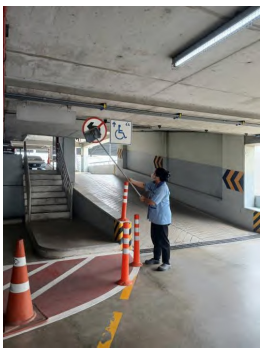
ทำความสะอาดป้ายสัญญาณต่างๆ

สถานีคลองบางไผ่

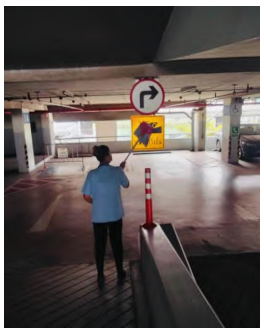
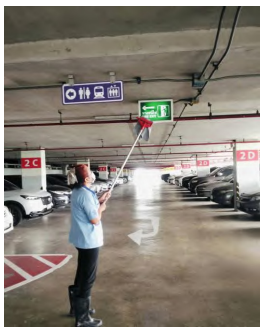
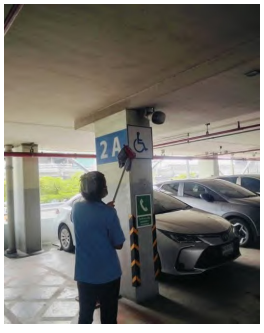
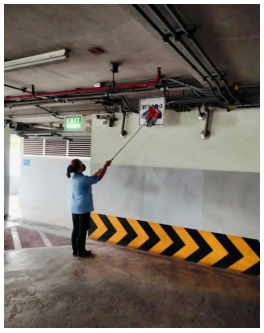
ทำความสะอาดป้ายสัญญาณต่างๆ

สถานีสามแยกบางใหญ่

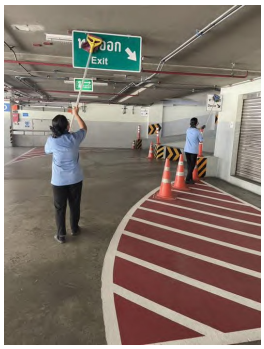
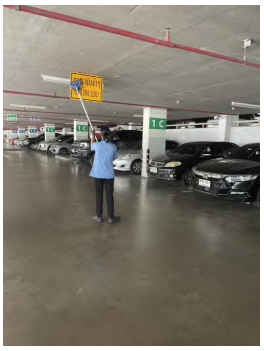
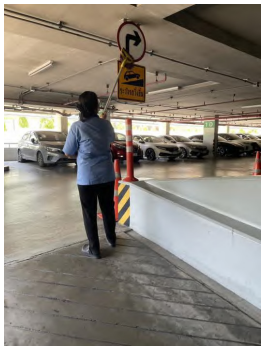
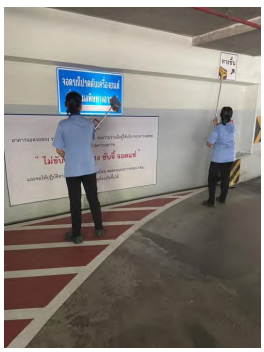
ทำความสะอาดป้ายสัญญาณต่างๆ

สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ

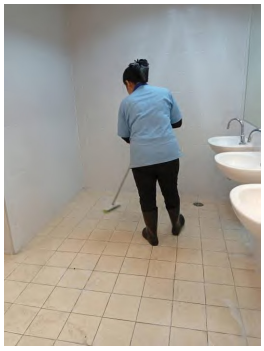
ทำความสะอาดป้ายสัญญาณต่างๆ

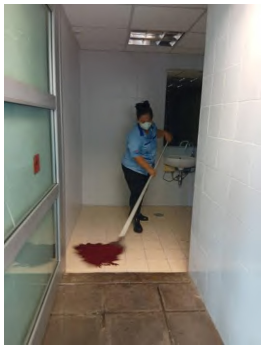
สถานีแยกนนทบุรี 1

ทำความสะอาดห้องน้ำที่ปิดให้บริการ

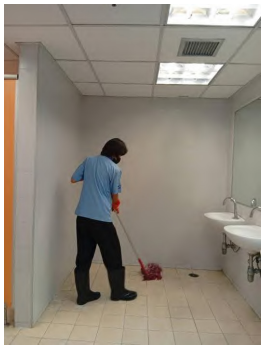
ที่สถานีคลองบางไผ่ ชั้น 1 และชั้น 3

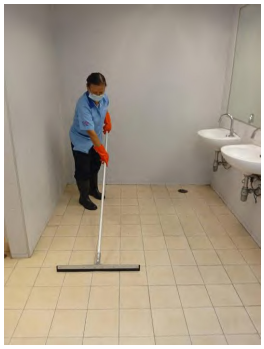





ทำความสะอาดห้องน้ำที่ปิดให้บริการ

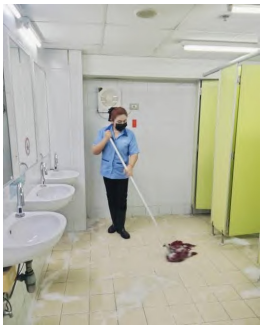
ที่สถานีคลองบางไผ่ ชั้น 2

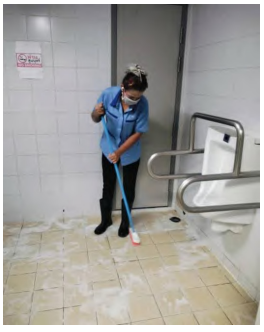
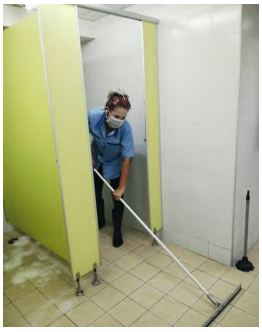





ทำความสะอาดห้องน้ำที่ปิดให้บริการ

ที่สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ



ทำความสะอาดห้องน้ำที่ปิดให้บริการ

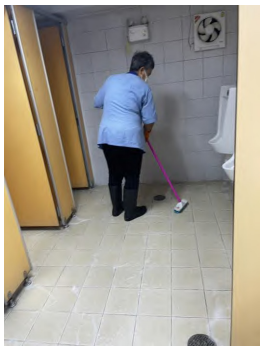
ที่สถานีสามแยกบางใหญ่






ทำความสะอาดห้องน้ำที่ปิดให้บริการ

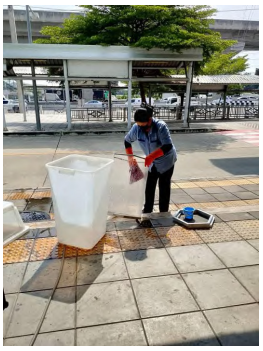
ที่สถานีแยกนนทบุรี 1



ล้างทำความสะอาดถังขยะ

สถานีคลองบางไผ่



ล้างทำความสะอาดถังขยะ

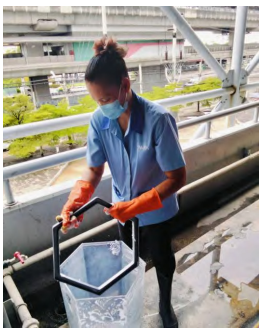
สถานีสามแยกบางใหญ่






ล้างทำความสะอาดถังขยะ

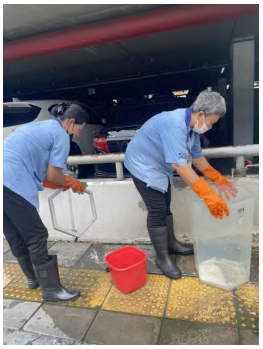
สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ



ล้างทำความสะอาดถังขยะ

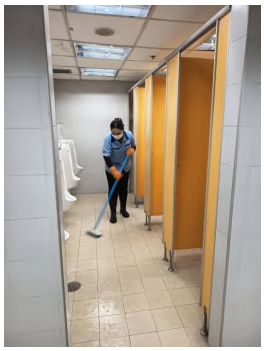
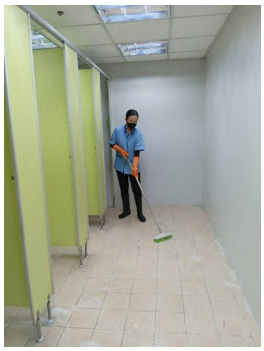
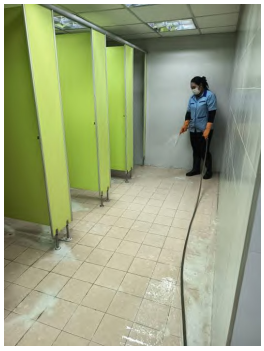
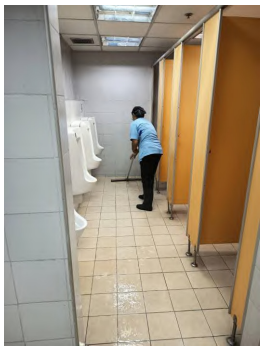
สถานีแยกนนทบุรี 1



ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ชั้น 1 และชั้น 3

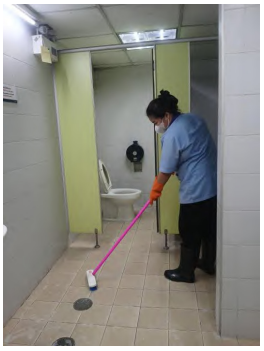
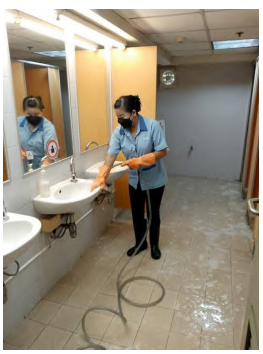
สถานีคลองบางไผ่

ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ

สถานีสามแยกบางใหญ่

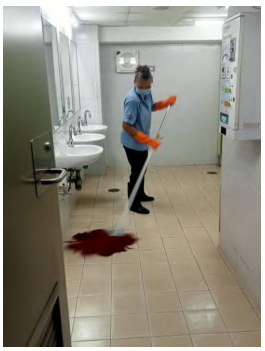


ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ

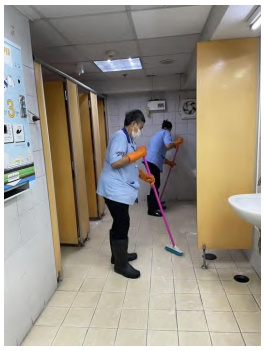
สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ



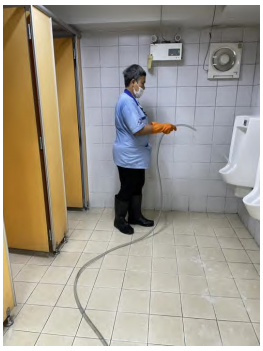
ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ

สถานีแยกนนทบุรี 1





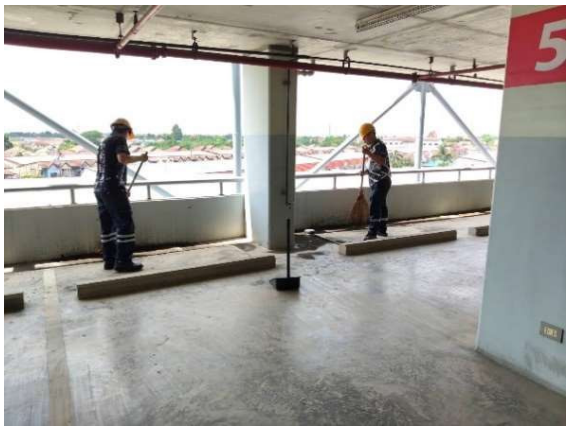


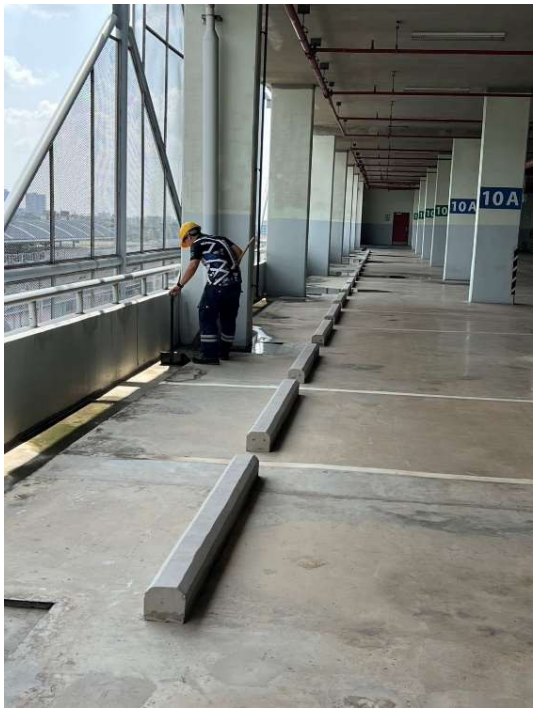


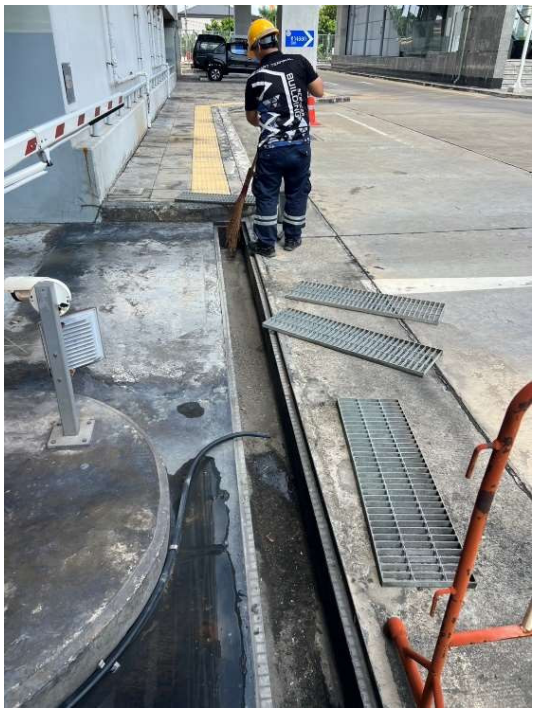
<u>กิจกรรมบำรุงรักษาการระบายน้ำ สิ่งปลูกสร้างตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม</u>

การดำเนินงานทำความสะอาดรางระบายน้ำและจุดระบายน้ำ ภายในอาคารจอดแล้วจร ตามรอบการดำเนินงานช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569









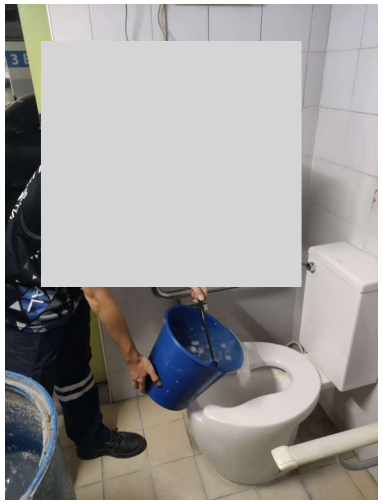
เอกสารแนบ 2-11

การดำเนินงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance)

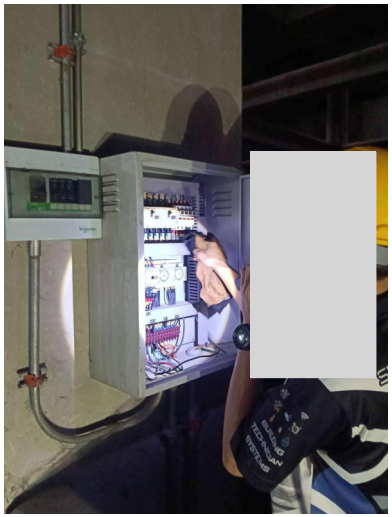
อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย

กิจกรรมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย สิ่งปลูกสร้างตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม

การดำเนินงานเติมจุลินทรีย์คงประสิทธิภาพให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในอาคารจอดแล้วจร ตามรอบการดำเนินงานช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

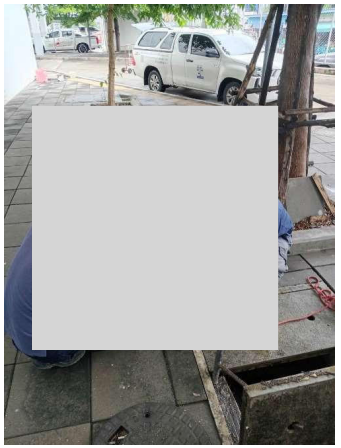


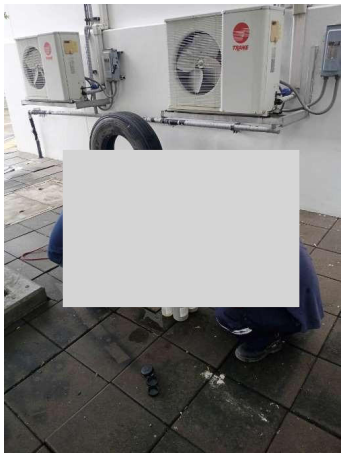

การดำเนินงานบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในอาคารจอดแล้วจร ตามรอบการดำเนินงานช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

กิจกรรมตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง สิ่งปลูกสร้างตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน – หลังบำบัด ภายในอาคารจอดแล้วจร ช่วงเดือนมกราคม 2569



เอกสารแนบ 2-12

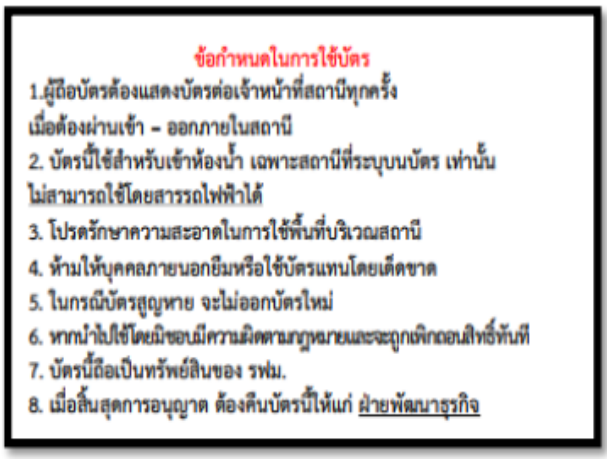
สิทธิพิเศษสำหรับผู้ประกอบธุรกิจบริเวณสถานี

สิทธิพิเศษ สำหรับผู้ประกอบการธุรกิจบริเวณสถานี

ด้านหน้า



ด้านหลัง



การจัดซื้อร่มสนามพลังงานแสงอาทิตย์และติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติม

เพื่อให้บริการกับผู้ที่มาใช้บริการ ร้านค้าขนาดเล็กของ รฟม.

บริเวณทางขึ้น - ลงที่ 4 สถานีเตาปูน







เอกสารแนบ 2-13

หนังสือปฏิเสธการให้ใช้พื้นที่ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ศูนย์ราชการนนทบุรี)

แบบตอบรับผลการพิจารณาอนุญาตให้ใช้สถานที่เป็นจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
โครงการรถไฟฟ้ามหานครสายฉลองรัชธรรม ของบริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
ประจำเดือนพฤษภาคม 2569

วันที่ 30 เมษายน 2569

ชื่อสถานที่ เทศบาลนครนนทบุรี สำนักช่าง

[ ] อนุญาตให้ใช้สถานที่เป็นจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อม

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

.....

.....

.....

[ ] ไม่อนุญาตให้ใช้สถานที่เป็นจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อม

เนื่องจาก

เป็น สถานที่สักการะบูชา และมีประชาชนมากราบไหว้ จึงเห็นควรว่าไม่เหมาะสม

.....

.....

ลงลายมือชื่อ [redacted]

ตำแหน่ง นายช่างไฟฟ้าอาวุโส รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายสาธารณูปโภค